



OBEC DALOVICE - ZÁPIS A USNESENÍ



Zápis z 24.zasedání zastupitelstva obce Dalovice konaného
dne 5.6.2008 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

Přítomní zastupitelé:

Monika Brabcová, Ing. Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, MVDr. Jaroslav Štekl, Ing. Gustav Hošťálek,
Robert Scheerbaum, Milan Holý

Hosté:

Jan Fuchs

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. *Schválení programu jednání*
2. *Volba zapisovatele zápisu (z důvodu nemoci prac. úřadu)*
3. *Volba ověřovatelů zápisu*
4. *Kontrola plnění usnesení*
5. *Zpráva stavební komise*

Na vědomí

Pozemky

Záměr prodeje:

- a) *č.j. 881/08 žádost o odkoupení části pozemků p.č. 622/1 a 623/2 v k.ú. Vysoká Štola*
- b) *č.j. 974/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 33 v k.ú. Vysoká u Dalovic*
- c) *č.j. 1034/08 žádost o pronájem pozemku p.č. 295/2 v k.ú. Všeborovice*
- d) *č.j. 1095/08 žádost o odkoupení částí pozemků p.č. 177/1 v k.ú. Dalovice a p.č. 295/2 v k.ú. Všeborovice*
- e) *č.j. 1089/08 žádost o odkoupení pozemků p.č. 113 a p.č. 114 v k.ú. Dalovice včetně budovy (bývalá školka)*
- f) *č.j. 1136/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 141/2 v k.ú. Dalovice*

Prodej :

- a) *č.j. 721/08 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Dalovice, žadatel: Miroslav a Ivana Poulovi, Dalovice*

Ostatní :

- a) *č.j. 1047/08 žádost o změnu územního plánu u části pozemku 550/2 v k.ú. Dalovice, změna z ploch rezervy pro území drobné výroby a dopravy na území bydlení, žadatel David Řeřicha, Ladislav Řeřicha Ostrov*
- b) *č.j. 969/08 žádost o výměnu tělesa veřejného osvětlení na budově č.p. 33, Dolní ul., žadatel: Eva Barešová, Dalovice*
- c) *č.j. 1144/08 návrh změny umístění zpomalovacího retardéru v Borské ulici, žadatel: Šárka Hoiszová, Dalovice*

6. Kontrolní výbor

- a) *Plán kontrol*

7. Zpráva starostky obce

- a) *Přidělené dotace z operačního programu životního prostředí na akce zateplení fasády a výměna oken na ZŠ a MŠ*
- b) *Příspěvek z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství prostřednictvím Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech a schválení smlouvy o příspěvku obce Dalovice Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na akci „Sadov, Bor- napojení na kanalizační síť Karlovy Vary-stoka A, část druhá-A1*
- c) *Změna majitele pozemku manželů Bednarských na firmu paní Bednarské*
- d) *Prohlášení o partnerství – SOŠ logistických služeb a SOU Dalovice*
- e) *Rozpočtové opatření č.6*
- f) *Dopis – vyjádření k nabídce na bezúplatný převod komunikace v Dalovicích*
- g) *Protokol o kontrole Ministerstva vnitra, seznámení s výsledky kontroly a návrh opatření k odstranění zjištěných nedostatků*
- h) *Schválení firmy doporučené komisí na akci: Dalovice, Pod Strání – oprava lávky přes Vitický potok*
- i) *Zveřejnění návrhu závěrečného účtu Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech za rok 2007*

- j) *Výběr firmy, která zpracuje podklady pro žádost o dotaci na bývalou MŠ*
8. **Různé**
- a) *Problém parkování Na Výsluní*

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

1. Schválení programu jednání

Pan Holý přednesl požadavek na zařazení bodu programu 7g) jako první na pořad jednání .

Usnesení: ZO schvaluje zařazení bodu programu 7g) jako první na pořad jednání.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

Starostka obce paní Brabcová vznesla požadavek na dodatečné zařazení těchto bodů do programu jednání:

7k) Žádost o čerpání z fondu pro investice
Usnesení: ZO schvaluje zařazení bodu 7k) Žádost o čerpání z fondu pro investice do programu jednání.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

a dále 7l) Návrh na nákup čerpadla
Usnesení: ZO schvaluje zařazení bodu 7l) Návrh na nákup čerpadla pro Čechii Dalovice do programu jednání
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

2. Volba zapisovatelů zápisu

Návrh pro pana Ing.Hošťálka

Usnesení: ZO schvaluje Ing. Gustava Hošťálka zapisovatelem zápisu.
Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 2(Holý, Scheerbaum)

3. Volba ověřovatelů zápisu

Navrhováni pan MVDr. Štekl a p.Pavlík

Usnesení: ZO schvaluje navržené ověřovatele zápisu: MVDr. Jaroslav Štekl a p. Ladislava Pavlíka
Pro: 6 Proti: 0 Zdr: 1 (Holý)

7. Zpráva starostky obce

g) Protokol o kontrole Ministerstva vnitra, seznámení s výsledky kontroly a návrh opatření k odstranění zjištěných nedostatků

Starostka obce seznámila přítomné s obsahem zápisu Ministerstva vnitra o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Dalovice. Připomínka p. Holého – cit.

„Nebyla projednána námitka k rozpočtu 2008, což bylo v přímém rozporu s jednacím řádem čl. 7d), čímž může být rozpočet obce zpochybněn“. Připomínka MVDr. Štekl – cit. „Obě námitky projednány byly, jak vyplývá ze zápisu kontroly, avšak první námitka byla projednána až na druhém zastupitelstvu., nikoliv na prvním , jak ukládá zákon“. Přip. Ing. Kolovrátko – cit. „ Proces přípravy i projednání rozpočtu je v souladu se zákonem a ze strany ministerstva byly vytýkány admin. nedostatky“.

Závěr : Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledky kontroly a již přijalo opatření k odstranění zjištěných nedostatků, a to porušení § 95 odst. 1 a odst. 2 zák. o obcích a § 94 odst. 2 zák. o obcích .

Usnesení: ZO schvaluje závěr z kontroly a již přijalo opatření k odstranění zjištěných nedostatků, a to porušení § 95 odst. 1,2 a § 94 odst. 2 zákona o obcích, k nápravě nezákonného postupu orgánů obce a zveřejnění těchto opatření na úřední desce
Pro: 5 Proti: 2 (Scheerbaum, Holý) Zdr: 0

4.Kontrola plnění usnesení

1) vyhodnocení efektivity provozu školní jídelny – zpráva vyhotovena, úkol splněn.

Návrh na usnesení: svolat pracovní schůzku s ředitelem školy k projednání situace ve školní jídelně a možnosti umístění přípravné třídy v budově ZŠ.

Usnesení: ZO schvaluje svolat pracovní schůzku s ředitelem školy k projednání situace ve školní jídelně a možnosti umístění přípravné třídy v budově ZŠ.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

- 2) výpověď z nájmu pí. Linhartové – úkol splněn.
3) Jednání s Lesy ČR – pozemky Vysoká Štola – úkol splněn
4) Jednání se správcem hřbitova – úkol splněn.

Návrh na usnesení: rozšíření programu jednání o bod zhodnocení stavu hřbitova na místě samém.

Usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání o bod zhodnocení stavu hřbitova na místě samém.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

Zhodnocení stavu hřbitova

Návrh na usnesení: Celkový stav hřbitova je dobrý

Usnesení: ZO shledává celkový stav hřbitova jako dobrý.
Pro: 6 Proti: 0 Zdr: 1 (Pavlík)

Návrh na usnesení: Provést úklid demontovaných částí náhrobků správcem hřbitova

Usnesení: ZO ukládá správci hřbitova provést úklid demontovaných částí náhrobků.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

Návrh na usnesení: Vyčistit hřbitovni zed' a prostor mezi náhrobky od náletů a trav správcem hřbitova.

Usnesení: ZO ukládá správci hřbitova provést vyčištění hřbitovni zdi a prostoru mezi náhrobky od náletů a trav.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

Návrh na usnesení: Starostka obce zjistí možnost dotačního titulu na odstranění neudržovaných hrobů.

Usnesení: ZO ukládá starostce obce zjistit možnost dotačního titulu na odstranění neudržovaných hrobů.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

5) Majitel objektu hotelu Ohře vyzván k zabezpečení areálu, úkol splněn.

6) Dotace na objekt kamenné školky

Návrh na usnesení: Připravit žádost o poskytnutí dotace do druhého kola v 11/2008 a náklady spojené s žádostí o dotaci – zajistí starostka obce s pomocí finančního výboru

Usnesení: ZO ukládá starostce obce s pomocí finančního výboru zjistit náklady spojené s žádostí o dotaci na kamennou školku termín 19.7.2008 a připravit žádost k termínu 11/2008.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

Přestávka v jednání od 19.20 do 19.30 hod

5. Zpráva stavební komise

Na vědomí – bez připomínek

Pozemky

Záměr prodeje:

a) č.j. 881/08 žádost o odkoupení části pozemků p.č. 622/1 a 623/2 v k.ú. Vysoká Štola

Usnesení: ZO schvaluje prodat žadateli p. Doubkovi uvedené pozemky dle platných pravidel o prodeji a náklady s tím spojené
Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 2 (Holý, Ing. Hošťálek)

b) č.j. 974/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 33 v k.ú. Vysoká u Dalovic

Usnesení: ZO schvaluje k vyvěšení záměr prodat pozemek p.č. 33 v k.ú. Vysoká u Dalovic
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

c) č.j. 1034/08 žádost o pronájem pozemku p.č. 295/2 v k.ú. Všeborovice

Usnesení: ZO schvaluje k vyvěšení záměr pronajmout pozemek p.č. 295/2 v k.ú. Všeborovice
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

d) č.j. 1095/08 žádost o odkoupení částí pozemků p.č. 177/1 v k.ú. Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje k vyvěšení záměr prodat
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

e) č.j. 1089/08 žádost o odkoupení pozemků p.č. 113 a p.č. 114 v k.ú. Dalovice včetně budovy (bývalá školka).

Návrh na usnesení :Zamítnout žádost o prodej pozemků.

Usnesení: ZO zamítá žádost o prodej pozemků p.č. 113 a p.č. 114 v k.ú. Dalovice včetně budovy (bývalá školka)
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

f) č.j. 1136/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 141/2 v k.ú. Dalovice
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s prodejem pozemku, souhlasí s pronájmem
Usnesení: ZO schvaluje vyvěšení pozemku k pronájmu.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

Prodej :

a) č.j. 721/08 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Dalovice, žadatel: Miroslav a Ivana Poulovi, Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Dalovice, žadatel: Miroslav a Ivana Poulovi, Dalovice dle platných pravidel o prodeji a náklady s tím spojené
Pro: 6 Proti: 0 Zdr: 1 (Ing. Kolovrátek)

Ostatní :

a) č.j. 1047/08 žádost o změnu územního plánu u části pozemku 550/2 v k.ú. Dalovice, změna z ploch rezervy pro území drobné výroby a dopravy na území bydlení, žadatel David Řeřicha, Ladislav Řeřicha Ostrov

Usnesení: ZO schvaluje zařazení požadavku změny ÚP, pokud nenaruší harmonogram zpracování vlastního ÚP.
Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 2 (Holý, Scheerbaum)

b) č.j. 969/08 žádost o výměnu tělesa veřejného osvětlení na budově č.p. 33, Dolní ul., žadatel: Eva Barešová, Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje žádost o výměnu tělesa veřejného osvětlení na budově č.p. 33, Dolní ul., žadatel: Eva Barešová, Dalovice
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

b) č.j. 1144/08 návrh změny umístění zpomalovacího retardéru v Borské ulici, žadatel: Šárka Hoiszová Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje odložení rozhodnutí na jednání ZO v září, z důvodu získání dalších informací k žádosti.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

6. Kontrolní výbor

a) Plán kontrol

Usnesení: ZO schvaluje předložený plán kontrol.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

Přestávka v jednání od 20.20 do 20.27 hod.

7. Zpráva starostky obce – pokračování

a) Přidělené dotace z operačního programu životního prostředí na akce zateplení fasády a výměna oken na ZŠ a MŠ

Usnesení: ZO bere na vědomí

b) Příspěvek z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství prostřednictvím Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech a schválení smlouvy o příspěvku obce Dalovice Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na akci „Sadov,Bor-napojení na kanalizační síť Karlovy Vary-stoka A,část druhá-A1

Usnesení: ZO bere na vědomí

Návrh na usnesení: podepsat smlouvu se společností Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech na akci „Sadov,Bor-napojení na kanalizační síť Karlovy Vary-stoka A,část druhá-A1na částku 172 747,- Kč.

Usnesení: ZO ukládá starostce obce podepsat smlouvu se společností Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech na akci „Sadov,Bor-napojení na kanalizační síť Karlovy Vary-stoka A,část druhá-A1na částku 172 747,- Kč.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

c) Změna majitele pozemku manželů Bednarských na firmu paní Bednarské

Usnesení: ZO nesouhlasí změnou majitele pozemku manželů Bednarských na firmu paní Bednarské

Pro: 1 (Ing. Hošťálek) Proti: 3 (Štekl, Holý, Ing. Kolovrátek)
Zdr: 3 (Pavlík, Brabcová Scheerbaum)

d) Prohlášení o partnerství – SOŠ logistických služeb a SOU Dalovice

Usnesení: ZO souhlasí s podpisem prohlášení o partnerství starostkou obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 2 (Holý, MVDr. Štekl)

e) Rozpočtové opatření č. 6

Kanalizace Sedmidomky – rozdíl mezi celkovým rozpočtem projektu a příspěvkem od Karl. kraje na Vodohospodářské sdružení Kč 180.000,-

Usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením na kanalizaci Sedmidomky ve výši 180 000,- Kč z rezervy obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 2 (Holý, Scheerbaum)

Dotace z EU, další postup při čerpání – zadávací dokumentace ZŠ 50.000,- Kč a MŠ 25.000,- Kč

Usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením dotace z EU na zadávací dokumentaci ZŠ 50 000,- Kč a 25 000,- Kč z rezervy obce

Pro: 5 Proti: 2 (Holý, Scheerbaum) Zdr: 0

Dotace z EU – finance na stavební dozor ZŠ 72.000,- Kč a autorský dozor ZŠ 42.000,- Kč, na stavební dozor MŠ 48.000,- Kč a autorský dozor MŠ 34.000,- Kč

Usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením dotace z EU na stavební dozor ZŠ 72 000,- Kč, autorský dozor ZŠ 42 000,- Kč, stavební dozor MŠ 48 000,- Kč, autorský dozor MŠ 34 000,- Kč z rezervy obce.

Pro: 5 Proti: 2 (Holý, Scheerbaum) Zdr: 0

Sedmidomky – kanal. přípojka – Krausová Kč 7.200,-

Usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením na kanalizační přípojku Ing. Krausová ve výši 7200,- Kč z rezervy obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 2 (Holý, Scheerbaum)

Přípojky splaš. kanalizace – veř. část Sedmidomky – Kč 125.000,-

Usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením na veřejnou část přípojek Sedmidomky ve výši 125 000,- Kč z rezervy obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 2 (Holý, Scheerbaum)

Navýšení kapitoly Silnice o celkovou částku Kč 325.000,-

Usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením na opravu komunikace v ul. Borská ve výši 165 000,- Kč z rezervy obce.

Pro: 5 Proti: 2 (Holý, Scheerbaum) Zdr: 0

Usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením na opravu komunikace v ul. V Břízkách ve výši 160 000,- Kč z rezervy obce.

Pro: 4 Proti: 2 (Holý, Scheerbaum) Zdr: 1 (Ing. Hošťálek)

TJ Čechie – nové čerpadlo v částce do Kč 60.000,-

Usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením na nákup čerpadla pro Čechii Dalovice ve výši 60.000,- Kč z rezervy obce

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 2 (MVDr. Štekl, Holý)

f) Dopis – vyjádření k nabídce na bezúplatný převod komunikace v Dalovicích

Návrh na usnesení: zamítnout bezúplatný převod komunikace v Dalovicích

Usnesení: ZO zamítá bezúplatný převod komunikace v Dalovicích

Pro: 7 Proti: 0 Zdr: 0

21.37 hod - Odchod zastupitelů p. Holého a Scheerbauma z jednání

h) Schválení firmy doporučené komisí na akci: Dalovice, Pod Strání – oprava lávky přes Vitický potok

Usnesení: ZO schvaluje firmu Rentex jako vítěznou a zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 0

i) Zveřejnění návrhu závěrečného účtu Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech za rok 2007

Usnesení: ZO bere na vědomí

j) Výběr firmy, která zpracuje podklady pro žádost o dotaci na bývalou MŠ

Usnesení: ZO pověřuje starostku a fin. výbor přípravou výběrového řízení pro firmu na zpracování dotaci na kamennou školku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 0

k) Žádost o čerpání z fondu pro investice

Usnesení: ZO souhlasí z převodem finančních prostředků ZŠ z kategorie účelové na provoz a bere na vědomí, že dlužné faktury budou uhrazeny z rezervního fondu ZŠ.

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 0

l) Návrh na nákup čerpadla pro Čechii Dalovice

Usnesení: ZO souhlasí s nákupem čerpadla pro Čechii Dalovice

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 0

8. Různé

a) Problém parkování Na Výsluní

Usnesení: ZO pověřuje starostku prověřením četnosti kontrol dopravní policie ohledně dodržování dopravních předpisů. Přislíbena četnost 1x měsíčně.

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 0

b) Návrh na usnesení: Stanovení pracovní komise pro zpracování dotace

Usnesení: ZO ustanovuje pracovní komisi ve složení: Ing. Kolovrátek, p. Pavlík, Ing. Hošťálek, p. Fuchs a 1 člen stavební komise pro přípravu podkladů k žádosti o kamennou školku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 0

c) uzavřít se společností SSŽ smlouvu o dílo na opravu částí komunikace V Břízkách a ul Borskou.

Usnesení: ZO schvaluje uzavření se společností SSŽ smlouvy o dílo na opravu částí komunikace v ul. V Břízkách a Borská.

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 0

d) podepsání mandátní smlouvy se společností KARYA – úkony při realizaci dotovaného projektu, zadávací řízení na zhotovitele

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce podepsat mandátní smlouvu se společností KARYA, úkony při realizaci dotovaného projektu, zadávací řízení na zhotovitele

Pro: 5 Proti: 0 Zdr: 0

Poděkování za skvělou práci pro naše dobrovolné hasiče panu Jiřímu Karasovi, Romanu a Kačence Krumphanzlovým.

Další zasedání ZO Dalovice se koná 4.9.2008

Ověřovatel: MVDr. Jaroslav Štekl

Ověřovatel: Ladislav Pavlík

Zapsal: Ing. Gustav Hošťálek, dne 11.6.2208

Monika Brabcová
starostka obce