



DALOVICE

ZÁPIS

z 23. zasedání zastupitelstva obce Dalovice
konaného dne 06.05.2008 od 18,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

Přítomní zastupitelé: Monika Brabcová, Ing.Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, MVDr.Jaroslav Štekl
Nepřítomní zastupitelé: Omluveni: Milan Holý, Ing.Gustav Hošťálek,
Neomluveni: Robert Scheerbaum
Hosté: Jan Fuchs, Ing.Jana Smutná, Květoslava Švajdlerová

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení programu jednání

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola plnění usnesení

4. Zpráva bytové komise

- a) žádost o zařazení do pořadníku na byt v DPS

5. Zpráva stavební komise

Na vědomí

Pozemky

Záměr prodeje:

- a) č.j. 721/08 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 6 v k.ú. Dalovice
- b) č.j. 881/08 žádost o odkoupení části pozemků p.č. 622/1 a 623/2 v k.ú. Vysoká Štola
- c) č.j. 917/08 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Vysoká u Dalovic
- d) č.j. 934/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 177/1 v k.ú. Dalovice

Prodej:

- a) č.j. 552/08 žádost o odkoupení a směnu části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Všeborovice
- b) č.j. 615/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 208 v k.ú. Vysoká u Dalovic
- c) č.j. 678/08 žádost o snížení ceny za prodej pozemku p.č. 398 v k.ú. Všeborovice, žadatel: Tomáš Tóth, Karlovy Vary

Ostatní:

- a) č.j. 665/08 žádost o odkoupení, případně pronájem, garáže na pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Dalovice, žadatel: Petr Fiala, Dalovice
- b) č.j. 662/08 žádost o stanovisko k výstavbě VO v rámci stavby "Dalovice, M.Kuberová, č.p. 24, vNN, kNN", žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín
- c) č.j. 722/08 žádost o vydání souhlasu s umístěním označení provozovny na objektu domu Hlavní č.p. 76/10, žadatel: Jednota, spotřební družstvo v Toužimi
- d) nemovitost v majetku Obce – Zálesí č.p. 191
- e) č.j. 833/08 žádost o zapracování požadavku na změnu územního plánu do změny ÚP č.3, žadatel: Anna Kozlíková, Karlovy Vary
- f) informace o závěru z jednání s Policií ČR, DI Karlovy Vary, ohledně rekonstrukce komunikace V Břízkách
- g) č.j. 879/08 návrh smlouvy o právu provést stavbu "Chata na st.p.č. 648/22 v k.ú. Dalovice – přípojka elektro", stavebník: Bohumír Vítek, Lesov

6. Zpráva starostky obce

- a) Dopis – neposkytnutí informací, neprojednání námitek k jednání zastupitelstva – p.Holý
- b) 2 cenové nabídky na opravu hřbitovní brány a tří branek včetně zděných sloupů
- c) Rozpočtové opatření č. 5
- d) Žádost o schválení odpisového plánu pro rok 2008 - MŠ
- e) Vítání občánků dne 10.5.2008
- f) Účast v projektu na tříděný odpad - EKO-KOM na území Karlovarského kraje
- g) Žádost o trvalé vynětí pozemku z lesního půdního fondu
- h) ZŠ – ředitelské volno dne 2.5.2008
- i) Schválení firmy doporučené komisí na akci: Dalovice – zpracování PD na stavbu „Komunikace a

- inženýrské sítě pro výstavbu RD. K.ú. Všeborovice
j) Náčrt nového sportoviště
k) Likvidace dvou spadlých stromů v parku
l) Příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje v rámci „Programu obnovy venkova“
m) Podklady pro doplnění obecní kroniky a odměna za zpracování podkladů - předala pí.Bönischová

7. Různé

- a) Informace pro Český zahrádkářský svaz
b) Informace pro správce hřbitova
c) Informace o obdržení příspěvku od Karlovarského kraje na kanalizaci v lokalitě Sedmidomky

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

1. Schválení programu

jednání a doplnění o rozšíření zprávy bytové komise bod b) , rozšíření zprávy stavební komise „ostatní“ bod f), g) a rozšíření zprávy starostky „různé“ bod d), e), f), g), h), i), j), k).

Usnesení: ZO schvaluje předložený program jednání

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

2. Volba ověřovatelů zápisu

Usnesení: ZO schvaluje navržené ověřovatele zápisu: Ing.Lukáš Kolovrátek, MVDr. Jaroslav Štekl

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

3. Kontrola plnění usnesení

- 1) Jednání s majiteli pozemku a správcem rychlostní komunikace ohledně možnosti zřízení odstavného parkoviště – úkol splněn
- 2) Oprava bicích hodin v ZŠ – úkol splněn
- 3) Vyhodnocení efektivity provozu školní jídelny – úkol splněn, ZO ukládá FV vypracovat písemnou zprávu o kontrole ve školní jídelně
- 4) Osazení nového zábradlí v lokalitě „Tvrziště“; nákup a umístění nových laviček – úkol splněn
Zábradlí v lokalitě „Tvrziště“ prozatím nebude vyměněno
Lavičky – (1x Pod Strání, 1x U Kostela, 1x U pomníku, 1x ul.Borská, 1x ul.Vysoká u kapličky, 1x parčík u DPS, 1x u OÚ, 1x Na Výsluní, 2x areál bývalé MŠ)

4. Zpráva bytové komise

a) žádost o zařazení do pořadníku na byt v DPS

Usnesení: ZO schvaluje zařadit paní Alžbětu Koudelkovou, Dalovice, do pořadníku na byt v DPS

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

b) ukončení nájmu paní Linhartové a výpověď z nájmu pro pana Poizla s veškerým vyrovnáním u obou nájemníků k datu 31.08.2008

Usnesení: ZO schvaluje navržené řešení – ukončení nájmu paní Linhartové a výpověď z nájmu pro pana Poizla s vyrovnáním k datu 31.08.2008

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

5. Zpráva stavební komise

Na vědomí- bez připomínek

Pozemky

Záměr prodeje:

a) č.j. 721/08 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 7/1v k.ú. Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Dalovice

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

b) č.j. 881/08 žádost o odkoupení části pozemků p.č. 622/1 a 623/2 v k.ú. Vysoká Štola

Usnesení: ZO ukládá starostce obce vyvolat jednání s Lesy ČR ohledně předmětných pozemků, termín do 05.06.2008

c) č.j. 934/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 177/1 v k.ú. Dalovic

Usnesení: ZO zamítá záměr prodeje pozemku p.č. 177/1 v k.ú. Dalovice
Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

Prodej:

a) č.j. 552/08 žádost o odkoupení a směnu části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Všeborovice, žadatel: Robert Pažout, Liberec

Usnesení: ZO schvaluje prodej a směnu části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Všeborovice
Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

b) č.j. 615/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 208 v k.ú. Vysoká u Dalovic, žadatel: Václava Lorenzová, Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 208 v k.ú. Vysoká u Dalovic za cenu určenou ZP + náklady s tím spojené

Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

c) č.j. 678/08 žádost o snížení ceny za prodej pozemku p.č. 398 v k.ú. Všeborovice, žadatel: Tomáš Tóth, Karlovy Vary

Usnesení: ZO zamítá žádost na snížení ceny za prodej pozemku p.č. 398 v k.ú. Všeborovice
Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

d) č.j. 917/08 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Vysoká u Dalovic, žadatel: Michaela a Michal Novotný, Karlovy Vary

Usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Vysoká u Dalovic
Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

Ostatní:

a) č.j. 665/08 žádost o odkoupení, případně pronájem, garáže na pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Dalovice, žadatel: Petr Fiala, Dalovice

Usnesení: ZO neschvaluje prodej, ani pronájem garáže na pozemku p.č. 16/1 v k. ú Dalovice
Pro: 3 Proti:1 (Ing.Kolovrátek) Zdr.:0

b) č.j. 662/08 žádost o stanovisko k výstavbě VO v rámci stavby "Dalovice, M.Kuberová, č.p. 24, vNN, kNN", žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

Usnesení: ZO schvaluje finanční spoluúčast na rekonstrukci vzdušného vedení
Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

c) č.j. 722/08 žádost o vydání souhlasu s umístěním označení provozovny na objektu domu Hlavní č.p. 76/10, žadatel: Jednota, spotřební družstvo v Toužimi

Usnesení: ZO schvaluje umístění označení prodejny „Jednota“ na objektu Hlavní 76/10, Dalovice

Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

d) nemovitost v majetku Obce Dalovice – Zálesí č.p. 191

Usnesení: ZO schvaluje odklad řešení prodeje uvedeného objektu na jednání ZO v září 2008. Nájemníci dodají nový znalecký posudek.

Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

e) č.j. 833/08 žádost o zpracování požadavku na změnu územního plánu do změny ÚP č.3, žadatel : Anna Kozlíková, Karlovy Vary

Usnesení: ZO zamítá žádost o zpracování požadavku do Změny ÚP č. 3
Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

f) informace o závěru z jednání s Policií ČR, DI Karlovy Vary, ohledně rekonstrukce komunikace V Břízkách
Usnesení: ZO bere na vědomí informaci o jednání

g) č.j. 879/08 návrh smlouvy o právu provést stavbu "Chata na st.p.č. 648/22 v k.ú. Dalovice – přípojka elektro", stavebník: Bohumír Vítek, Lesov

Usnesení: ZO schvaluje návrh smlouvy o právu provést stavbu, stavba bude provedena na náklady žadatele

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

6. Zpráva starostky obce

a) Dopis – neposkytnutí informací, neprojednání námitek k jednání zastupitelstva – p.Holý

Usnesení: ZO bere na vědomí dopis pana Milana Holého ze dne 23.4.2008, č.j. 902/08 a odpovídek ze dne 29.4.2008

b) dvě nabídky na opravu hřbitovní brány a tří branek včetně zděných sloupů

Usnesení: ZO vybralo na opravu hřbitovní brány a tří branek včetně zděných sloupů sdružení MONZAP, Raul Bedřich a Pudil Miroslav

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

c) Rozpočtové opatření č.5

Usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5

1. hasiči: navýšení kapitoly o 30 000,- Kč (rezerva-úspora roku 2007)

2. knihovna: dotace Min. kultury – navýšení o 24 000,- Kč (rezerva)

3. základní škola: navýšení o 89 000,- Kč (převod z účelu na provoz)

4. výroba a umístění nových laviček – navýšení o 40 000,- Kč (z 5169)

5. přípojky splaškové kanalizace, Horní ulice, navýšení o 181 000,- Kč (rezerva)

6. hřbitov: oprava brány a sloupků , navýšení o 9 000,- Kč (z 5169)

7. finanční spoluúčást na výstavbu VO p.č.292/1 silnice, v k.ú. Dalovice-Vysoká ve výši 39 390,- Kč (33 100,- + 19% DPH) z rezervy

8. Oprava místních komunikací, příspěvek od Karl.kraje 280.000,- Kč

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

d) Žádost o schválení odpisového plánu pro rok 2008 – odpis myčky na nádobí – MŠ

Usnesení: ZO schvaluje odpisový plán pro rok 2008 – MŠ Dalovice

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

e) Vítání občánků dne 10.5.2008

Usnesení: ZO bere na vědomí „Vítání nových občánků Dalovic“ a schvaluje částku ve výši 2 000,- Kč , příspěvek obce k narození dítěte

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

f) Účast v projektu na tříděný odpad - EKO-KOM na území Karlovarského kraje

Usnesení: ZO schvaluje účast na projektu Karlovarského kraje „Intenzifikace odděleného sběru a zajištění využití komunálních odpadů včetně jejich obalové složky na území Karlovarského kraje 2008“ a pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy o výpůjčce

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

g) Žádost o trvalé vynětí pozemku z lesního půdního fondu

Usnesení: ZO bere na vědomí žádost o trvalé vynětí části pozemku p.č.599/1 k.ú. Dalovice z lesního půdního fondu

h) ZŠ – ředitelské volno dne 2.5.2008

Usnesení: ZO bere na vědomí ředitelské volno ZŠ Dalovice

i) zpracování PD na stavbu „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD. k.ú. Všeborovice

Usnesení: ZO schvaluje firmu KV engineering, spol. s r.o., projekční a inženýrská kancelář, K.Vary, Závodu míru 584/7 jako zpracovatele PD uvedené stavby a pověřuje starostku obce podepsat smlouvu o dílo

Pro: 4

Proti:0

Zdr.:0

j) Návrh plánu nového sportoviště

Usnesení: ZO bere na vědomí návrh plánu nového sportoviště v Dalovicích

k) Likvidace dvou spadlých stromů v parku

Usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o likvidaci spadlých stromů v Dalovickém parku

l) Příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje v rámci „Programu obnovy venkova“

Usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o příspěvku z rozpočtu karlovarského kraje v rámci

„Program obnovy venkova“ ve výši Kč 280 000,--

m) Doplnění kroniky Obce Dalovice a odměna za její vypracování - předala pí. Bönischová
Usnesení: ZO schvaluje doplnění kroniky Obce Dalovice a odměnu za vypracování ve výši 5 000,- Kč pro paní Jarmilu Bönischovou, Dalovice
Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

7. Různé

a) Informace o jednání s Českým zahrádkářským svazem, K. Vary
Usnesení: ZO trvá na původním rozhodnutí ze dne 4.10.2007 a trvá na podmínkách uzavřené nájemní smlouvy
Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

b) zpráva - správce hřbitova
Usnesení: ZO ukládá starostce vyvolat jednání se správcem hřbitova týkající se předmětné zprávy
Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

c) příspěvek od Karlovarského kraje na kanalizaci v lokalitě Sedmidomky
Usnesení: ZO bere na vědomí příspěvek od Karlovarského kraje na kanalizaci v lokalitě Sedmidomky

d) vyřazení stolku pod PC z majetku obce
Usnesení: ZO schvaluje vyřazení stolku pod PC z majetku obce na základě protokolu o vyřazení.
Pro: 4 Proti:0 Zdr.:0

e) pan Sergey Rylov – oprava komunikace Všeborovická ulice – nabídka Kč 100 000,--, jako kompenzace za stavbu opěrné zdi u RD
Usnesení: ZO neschvaluje kompenzaci ve výši 100 000,- Kč
Pro: 1 (Brabcová) Proti: 3 Zdr.:0

f) výzva k podání žádosti o dotace z programu ROP SEVEROZÁPAD – revitalizace a oprava objektu „kamenné MŠ“ a revitalizace místních komunikací
Usnesení: ZO s ohledem na termín přijímání žádostí o dotace (duben-červen 2008) schvaluje, aby byla vybrána firma, která zpracuje podklady a podá žádost a to starostkou obce ve spolupráci s finančním výborem. Zpracování podkladů bude financováno z rezervy obce
Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

g) kontrola stavu obecního hřbitova bude provedena zastupiteli na místě samém dne 5.6.2008 v 17 hodin
Usnesení: ZO schválilo kontrolu stavu obecního hřbitova na místě samém dne 5.6.2008 v 17 hodin
Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

h) informace o revizi na dětském hřišti v majetku obce
Usnesení: ZO bere na vědomí zajištění revize na dětském hřišti v majetku obce

i) problematika pozemku, na kterém stojí Hotel Ohře
Usnesení: ZO ukládá starostce vyzvat majitele objektu k řádnému zabezpečení staveniště

j) oznámení osadního výboru pro část obce Vysoká – Sedmidomky
Usnesení: ZO bere oznámení na vědomí

k) dohoda o provedení práce – dokumentace pro ohlášení stavby a studie dopravního řešení lokality ul. V Břízkách – Ing.Jiří Klimt
Usnesení: ZO schvaluje a bere na vědomí podepsání starostkou obce dohody o provedení práce na dokumentaci pro ohlášení stavby a studie dopravního řešení lokality ul.V Břízkách
Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Další řádné zasedání zastupitelstva obce se koná dne 05. 06. 2008 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Dalovice.

Ověřovatel: Ing.Lukáš Kolovrátek
Ověřovatel: MVDr. Jaroslav Štekl
Zapsala: Zdenka Lodrová, dne 14.5.2008

Monika Brabcová
starostka obce