



DALOVICE

ZÁPIS

Z 21. zasedání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 06. 03.2008 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

Přítomní zastupitelé:

Monika Brabcová, Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek, MVDr. Jaroslav Štekl, Ladislav Pavlík

Omluveni:

Robert Scheerbaum; Ladislav Pavlík od 20,20 hod.

Nepřítomni:

Milan Holý -neomluven

Hosté:

Jan Fuchs

Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že jednání je usnášeníschopné.

1. Schválení programu jednání

Usnesení: ZO schvaluje program 21. zasedání s tím, že bod č. 3 návrhu programu- projednání 2 námitek - nebude projednáván

Pro : 5

Proti: 0

Zdr.: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce určila ověřovatele zápisu – Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek

Pro : 5

Proti: 0

Zdr.: 0

3. Kontrola plnění usnesení

- 1) osazení měřičů tepla v DPS – doporučení – při zjišťování cenové nabídky zaměřit se pouze na instalaci manuálních měřičů tepla - bude připraveno na březnové zasedání ZO – úkol splněn
- 2) zajištění PD pro stavební řízení, včetně zajištění stavebního povolení „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD, k.ú. Všeborovice“ – úkol trvá, termín do 03. 04. 2008
- 3) zajištění analýzy skutečného stavu počítačové sítě a souvisejících komponentů a zajištění cenové nabídky na modernizaci počítačové sítě (bez PC) v Základní škole – úkol splněn
- 4) zajištění průchodnosti chodníku v Borské ulici – úkol splněn
- 5) jednání s majiteli pozemku a správcem rychlostní komunikace ohledně možnosti zřízení odstavného parkoviště – úkol trvá
- 6) soupis prací, jako kompenzace splácení pohledávek občanů – cena za úkony – úkol starostka obce – termín do 03.04.2008

4. Zpráva stavební komise

Na vědomí - bez připomínek

č.j. 128/08 prodej pozemku p.č. 398 v k.ú. Všeborovice, o výměře 147 m², žadatel: Tomáš Tóth, K.Vary

Usnesení:ZO schvaluje prodej pozemku za cenu určenou znaleckým posudkem

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0

č.j. 225/08 prodej pozemku p.č. 398/5 v k.ú. Dalovice, o výměře 31 m²; žadatel: Miluše Belanová, Dalovice

Usnesení:ZO schvaluje prodej pozemku za cenu 100.--Kč/m²

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0

č.j. 298/8 nabídka pozemků p.č. 476/1 (v majetku SŽDC, s.o.) a p.p.č. 476/2 (v majetku ČD) v k.ú. Dalovice prodeji od ČD, kde je vedený jako nepotřebný

Usnesení:ZO schvaluje zařazení pozemku do ÚP jako území SK a požaduje vyžádat cenovou nabídku. Zajistí starostka obce.

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0

č.j. 295/08 žádost o opravu příjezdové cesty v Boční ulici, žadatel: Jiří Karásek, Dalovice

Usnesení:ZO schvaluje zařadit žádost do evidence požadavků občanů

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0

splašková kanalizace v ulici Nad Řekou

Usnesení:ZO schvaluje zažádat o vložení této trasy do správy VSOZČ, dle geometrického zaměření

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0

č.j. 275/08 žádost o souhlas se stavbou, smlouva o právu provést stavbu, "Dalovice, V Břízkách, p.p.č. 157/26, Česák – kabel NN

Usnesení:ZO schvaluje podpis smlouvy

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0

č.j. 294/08 námitka ke změně č. 3 ÚPN SÚ Dalovice

Usnesení:ZO bere na vědomí , připomínky však nemají žádný předmětný vztah k úpravám, řešených změnou č. 3 ÚPN SÚ Dalovice

č.j. 406/08 námitka k novému návrhu ÚP Dalovice - Sedlecký kaolin a.s., Božičany

Usnesení:ZO bere na vědomí , připomínky mohou být uplatněny v rámci projednání Návrhu zadání ÚP Dalovice

1. Zpráva starostky obce

a) starostka obce seznámila zastupitele s pracemi , které budou jako kompenzace splácení pohledávek občanů vůči obci – nátěry zábradlí, čištění příkopů od nánosů a odpadů, zametání veřejných prostranství, hrabání listí, likvidace černých skládek

Usnesení:ZO schvaluje vyjmenované práce jako kompenzaci splácení pohledávek občanů vůči obci

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0

b) Starostka obce seznámila ZO s obsahem návrhu smlouvy na pronájem tenisových kurtů
Usnesení:ZO schvaluje pronájem tenisových kurtů TJ Čechie na dobu do 31. 12. 2010

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0

c) na základě diskuze o výši ceny za pronájem tenisových kurtů bylo rozhodnuto odložit určení ceny na jednání následujícího ZO dne 03.04.2008

Usnesení:ZO schvaluje odložit určení ceny za pronájem tenisových kurtů TJ Čechie na následující jednání ZO

Pro : 4 Proti: 0 Zdr.: 1 (Ing.Hošťálek)

d) dopis Vodohospodářského sdružení – sdělení na požadavek obce na přípravu stavby kanalizací pro odvádění odpadních vod v ul. Nad Řekou, Zálesí a Zátíší

Usnesení:ZO bere dopis na vědomí

e) zpráva o stavu veřejného pořádku – Policie ČR Karlovy Vary

Usnesení:ZO bere zprávu na vědomí

f) ZO revokuje bod 11. z 13.zasedání ZO konaného dne 3.9.2007 – týkající se ceny za pozemek p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice v částce Kč 50,--/m²; stanovuje cenu dle vypracovaného ZP v částce Kč 126,--/m²

Usnesení:ZO schvaluje revokaci bodu 11. z 13.zasedání ZO konaného dne 3.9.2007 týkající se ceny za pozemek p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice v částce Kč 50,--/m²; stanovuje cenu dle vypracovaného ZP v částce Kč 126,--/m²

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení:ZO ukládá starostce obce vyzvat dopisem zájemce o pozemek p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice , aby se v termínu do 28. 03. 2007 vyjádřili, zda mají o uvedený pozemek zájem

g) starostka obce seznámila ZO se stanoviskem TJ Čechie Dalovice, k pozemku p.č. 669 v k.ú.Dalovice

Usnesení:ZO ukládá starostce obce vyvolat jednání se zástupci TJ Čechie Dalovice – termín do 03.04.2008

h) ZO bylo seznámeno se závěrečným účtem obce za rok 2007

Usnesení:ZO bere závěrečný účet obce na vědomí

i) nabídka na zajištění veřejného osvětlení v části obce Sedmidomky – ve spolupráci s panem Závodným byly připraveny 2 varianty. ZO byla vybrána varianta č. 2 – doplnění stávajícího stavu o 4 lampy VO. Finanční krytí – v částce Kč 15 965,-- vč. DPH bude z rozpočtu obce, kapitola VO

Usnesení:ZO schvaluje variantu č. 2 – zajištění veřejného osvětlení v části obce Sedmidomky

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0

Rozpis termínů a míst velkoobjemových kontejnerů pro občany obce Dalovice

Usnesení:ZO bere rozpis na vědomí

j) Rozpočtová změna – rozpočtové opatření č. 3

Navýšení výdajů:

1) Kanalizační přípojky Sedmidomky, Horní Všeborovice (firma Karya), ve výši Kč 60 000,-- z rezervy obce

2) Úprava areálu bývalé Mateřské školy ve výši Kč 50 000,-- z rezervy obce (v roce 2007 dar obci od firmy Moyo holding a.s.)

3) Vícepráce na akci „ZŠ Dalovice – stavební úpravy v objektech č.p. 120 a 140 (firma Instop) ve výši Kč 75 600,-- - z rezervy obce

4) územní plán obce, dodatek ke smlouvě (Ing. Arch. Kasková) ve výši Kč 55 000,--

5) poskytnut vratný příspěvek na vyrovnání provozních výkyvů peněžních prostředků Základní škole ve výši Kč 50 000,-- z rezervy obce (poskytnutá rezerva bude ke dni 31. 12. 2008 na účtu ZŠ a obec má možnost si příspěvek k 01. 01. následujícího období vrátit zpět do své rezervy)

6) Římskokatolická farnost – příspěvek ve výši Kč 25 000,-- na opravu kostela Panny Marie Těšitelky v Dalovicích z rezervy obce

7) úprava v položkách u Základní školy = snížení položky 5901 a navýšení položky 5331 o Kč 200 000,-- (navýšení neinvestičního příspěvku a snížení účelového příspěvku)

Usnesení:ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v bodech 1,2,4,6

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení:ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v bodech 3,5,7

Pro : 4 Proti: 0 Zdr.: 0

k) místostarosta obce podal zprávu o vývoji stavby kanalizace v části obce Sedmidomky. Proběhla diskuze, ve které MVDr. Štekl a Ing. Kolovrátek odmítli jednat o požadavku obyvatel části Sedmidomky , že část stavby A1 bude hrazena z rezervy obce i bez získání dotace na uvedenou stavbu. V případě nezískání dotace na část stavby A1, bude úhrada akce, v částce cca 600 tis. bez DPH, předem projednána ZO . Uvedení zastupitelé odůvodnili své rozhodnutí tím, že na schválení takových výdajů je třeba přítomnosti více než 4 zastupitelů, aby se zamezilo spekulaci o podjatosti a účelovém jednání

Usnesení:ZO bere zprávu na vědomí

l) termín květnového zasedání ZO - 06. 05. 2008 , úterý od 18,00 hodin

Usnesení:ZO schvaluje termín květnového zasedání ZO

Pro : 4 Proti: 0 Zdr.: 0

m) starostka obce seznámila zastupitele s nabídkou sponzorské aktivity – firmy ABD-BOR – odvoz seniorů na nákupy

Usnesení:ZO bere zprávu na vědomí

n) nájemní smlouva – 10/08 – v částce Kč 210,--/ rok na uložení kontejnerů – pozemek ČD

Usnesení:ZO bere zprávu na vědomí

n) starostka obce oznámila zastupitelům , že na Krajský úřad byla podána žádost na poskytnutí dotace z Karlovarského kraje – kanalizace Bor, Sedmidomky. Vypracování žádosti vč. Příloh provedlo pro obec VHS zdarma a obec má v případě úspěchu možnost ušetřit 19% DPH

Usnesení:ZO bere zprávu na vědomí

o) dodatek č. 1/2008- Dopravní podnik, Karlovy Vary – navýšení nákladů na provoz linky č. 17 – navýšení bylo již zohledněno ve schváleném rozpočtu pro rok 2008

Usnesení:ZO schvaluje podepsání dodatku č. 1 smlouvy s Dopravním podnikem K. Vary

Pro : 4 Proti: 0 Zdr.: 0

p) zastupitelstvo obce jmenovalo komisi na výběr firmy na akce „Dalovice, oprava místních komunikací“ a „Dalovice, Pod Strání – oprava lávky přes Vitický potok“ ve složení :
Monika Brabcová, MVDr. Jaroslav Štekl, Ing. Gustav Hošťálek

Usnesení:ZO schvaluje komisi ve složení Monika Brabcová, MVDr. Jaroslav Štekl, Ing. Gustav Hošťálek

Pro : 4 Proti: 0 Zdr.: 0

q) odměny pro neuvolněné členy ZO dle zákona č. 79/2008 Sb . na základě předloženého návrhu
Usnesení:ZO schvaluje odměny pro neuvolněné členy ZO v navržené výši, s platností od 01. 03. 2008

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

7. Různé

Správce bytového fondu doporučuje výměnu a ocejchování bytových vodoměrů, vzhledem k tomu, že jsou již téměř prošlé a obec, jako majitel bytů a osazených vodoměrů, je povinna zajistit platnost těchto vodoměrů.

Usnesení:ZO ukládá starostce obce zjistit cenu za vodoměry – termín do 03.04.2008

ZO projednávalo možnost nabídky na úklidové práce –v obci Dalovice

Usnesení:ZO ukládá starostce obce zajistit poptávku na uvedené práce

Likvidace následků vichřice „EMMA“ v dalovickém parku – provedla firma S-Baum, bude zaplacena faktura za provedené práce, z kapitoly „Silnice“

Usnesení:ZO schvaluje úhrada za provedené práce na likvidaci následků vichřice „EMMA“

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Zastupitelstvo obce děkuje panu Františku Farářovi za nabídku sponzorské aktivity.

Další řádné zasedání zastupitelstva se koná 03. 04. 2008 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Ing. Gustav Hošťálek

Ověřovatel: Ing. Lukáš Kolovrátek

Zapsala: Zdenka Lodrová

**Monika Brabcová
starostka obce**