



DALOVICE

ZÁPIS

Z 20. zasedání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 07. 02.2008 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

Přítomní zastupitelé:

Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, MVDr.Jaroslav Štekl – 18.15 hod.

Omluveni:

Monika Brabcová, Milan Holý, Robert Scheerbaum

Hosté:

Jan Fuchs

Mgr. BC. Uttl

Místostarosta obce přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

1. Schválení programu jednání

Usnesení:ZO schvaluje program 20. zasedání doplněný o rozšíření zprávy stavební komise bod 6 č.j. 129/08

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta obce určil ověřovatele zápisu – MVDr.Jaroslava Štekla a p. Ladislava Pavlíka

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

3. Kontrola plnění usnesení

- 1) Podmínky pronájmu tenisových kurtů na pozemcích obce Dalovice – úkol trvá
- 2) Inventarizace majetku ZŠ Dalovice byla provedena - úkol splněn
- 3) Manželé Štýsovi – žádost o povolení připojení provizorního sjezdu k místní komunikaci v ulici Průběžná; ZO specifikovalo podmínky řešení - úkol splněn
- 4) „Pravidla prodeje pozemků ve vlastnictví obce“ – ve zprávě stavební komise
- 5) Osazení měřičů tepla v DPS – doporučení – při zjišťování cenové nabídky zaměřit se pouze na instalaci manuálních měřičů tepla - bude připraveno na březnové zasedání ZO – úkol trvá
- 6) Zajištění PD pro stavební řízení, včetně zajištění stavebního povolení „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD, k.ú. Všeborovice“ – úkol trvá
- 7) Zajištění analýzy skutečného stavu počítačové sítě a souvisejících komponentů a zajištění cenové nabídky na modernizaci počítačové sítě (bez PC) v Základní škole – úkol trvá
- 8) Zjištění finančního krytí na zajištění veřejného osvětlení v části obce Sedmidomky – úkol trvá
- 9) Zajištění průchodnosti chodníku v Borské ulici – úkol trvá
- 10) Jednání s majiteli pozemku a správcem rychlostní komunikace ohledně možnosti zřízení odstavného parkoviště – úkol trvá

4. Projednání finančního příspěvku pro ZŠ

Místostarosta obce předložil žádost ředitele ZŠ o navýšení finančního příspěvku od obce. Dle sdělení ředitele ZŠ chybí ZŠ finanční prostředky na pokrytí základních provozních nákladů. Dále byly diskutovány podmínky pro uvolnění účelových finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce. Místostarosta obce upozornil na nedostatky v účetních dokladech ZŠ (označení právních subjektů, IČO).

Usnesení: ZO schvaluje uvolnění účelově vynaložených finančních prostředků pro prověření skutečnosti zastupitelem obce - předsedou finančního výboru Ing. L. Kolovrátkem a pracovníci obce p. H. Šnajdrovou.

5. Zpráva bytové komise

a) vyjádření k výši nájemného – nástavby

Usnesení: ZO bere na vědomí stanovisko advokátní kanceláře ve věci výše nájemného v nástavbách Na Výsluní čp. 226,227

6. Zpráva stavební komise

a) „Na vědomí“- bez připomínek

č.j. 174/8 Povodí Ohře, s.p., Provoz K.Vary – zápis z místního šetření ve věci: „Provedené zemní úpravy na p.p.č. 648/83 v k.ú.Dalovice“. Předmětem místního šetření je neodkladné provedení nápravy zemních úprav, provedených p. Robertem Scheerbaumem v příčném profilu koryta Vitického potoka. Stejný úkol (uvést pozemek do původního stavu) uložilo ZO dle zápisu z 13. zasedání s termínem 31.10.2007. Úkol nebyl splněn.

Usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o místním šetření na p.č. 648/83 k.ú.Dalovice

b) Pozemky

1) Stanovení prodejních cen pozemků

Usnesení: ZO schvaluje minimální ceny za prodej obecních pozemků : pozemek do 100 m2 = prodejní cena Kč 100,--/m2; pozemek nad 100 m2 – prodejní cena dle znaleckého posudku, který uhradí kupující. Znalce na ocenění pozemku zajistí obec Dalovice.

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

c) Záměr prodeje

1) č.j. 048/08 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 287 v k.ú. Vysoká u Dalovic

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

2) č.j. 128/08 žádost o odkoupení pozemku p.č.398 v k.ú. Všeborovice

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

3) č.j. 143/08 žádost o odkoupení části pozemku p.č.429/7 v k.ú. Všeborovice

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

4) č.j. 225/08 žádost o odkoupení pozemku p.č.398/5 v k.ú. Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

d) Prodej

1) č.j. 717/03 prodej pozemku p.č.332/3 a části pozemku p.č. 332/1 v k.ú. Všeborovice za cenu dle znaleckého posudku, který uhradí kupující + poplatky spojené s prodejem. Znalce na ocenění pozemku zajistí obec Dalovice. Žadatelé: manželé Kocourkovi, Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje prodej

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

2) č.j. 1443/07 prodej pozemku p.č. 629/19 v k.ú. Vysoká Štola za cenu Kč 100,--/m2 + poplatky spojené s prodejem; žadatel: Mgr. Jana Hartová, Karlovy Vary

Usnesení: ZO schvaluje prodej

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

e) Ostatní

1) č.j. 56/08 pozemek p.č. 288/1v k.ú. Vysoká u Dalovic – bezúplatný převod do majetku obce od Pozemkového fondu

Usnesení: ZO schvaluje požádat o bezúplatný převod do majetku obce

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

2) nabídka bezúplatného převodu komunikace v ulici Bohatická a Široká

Usnesení: ZO ukládá starostce obce nabídnout výše uvedené komunikace Karlovarskému kraji

3) č.j. 112/8 žádost o stanovisko k projektu pro zjednodušené území řízení stavby „Vodovod Dalovice -Vysoká, investor: Alena a Robert Scheerbaumovi,Dalovice

Usnesení: ZO odkládá žádost o vyjádření ke stanovisku a požaduje předložení technických parametrů vodovodu (dimenze a tech. popis) a vyjasnění vlastnických vztahů k předmětnému pozemku , kde stavebník provádí zemní práce.

4) č.j. 129/08 žádost o provedení změny v návrhu úpravy ÚPO ve vztahu k pozemku p.č.280/1 v k.ú. Vysoká u Dalovic, žadatel Bořivoj Kult, Karlovy Vary

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro : 1 (Pavlík)

Proti:2 (Kolovrátek,Štekl)

Zdr.: 1 (Hošťálek)

5) č.j. 227 /08 žádost o zavedení plynu a vybudování kanalizace pro ul. U Hřbitova; žadatel Karel Kropáček + obyvatelé ulice U Hřbitova

Usnesení: ZO bere na vědomí žádost obyvatel U Hřbitova. Tato žádost bude zařazena do evidence požadavků

6) Zastupitelstvu obce byl předložen upravený územní plán Ing. Arch. Kaskovou. Úpravy nebyly schváleny ZO.

Usnesení: ZO trvá na původním schváleném návrhu ÚP.

ZO ukládá starostce obce předložit na příštím ZO návrh ÚPO se zakomponováním požadovaných provedených změn.

7) Problematika opěrné zdi na pozemku p. Rylova

Usnesení: ZO bere zprávu na vědomí

7. Zpráva místostarosty obce

a)Námítky k zasedání zastupitelstva obce podané zastupitelem obce p. Holým. Zastupitelstvo obce projednalo „námítku p. Holého k mimořádnému jednání ZO Dalovice ze dne 27.12.2007“ doručenou na obecní úřad dne 9.1.2008 č.j. 063/08 a neshledalo žádné pochybení ve svém jednání.Pro nepřítomnost p. Holého ZO navrhuje, že je možné v případě zájmu p. Holého námítku znovu projednat na dalším zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce projednalo druhou „námítku p. Holého k jednání ZO Dalovice ze dne 10.01.2008“ doručenou na obecní úřad dne 04.02.2008 č.j. 256/08 a neshledalo žádné pochybení ve svém jednání.Pro nepřítomnost p. Holého ZO navrhuje, že i tuto námítku je možné v případě zájmu p. Holého znovu projednat na dalším zasedání ZO.

Usnesení: ZO bere na vědomí námítky zastupitele p. Holého

b) odměna pro ředitelku MŠ

Usnesení: ZO schvaluje odměnu pro ředitelku MŠ hrazenou z prostředků Karlovarského kraje

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

c) žádost o souhlas se zřízením sídla TJ Čechie v objektu OÚ Dalovice

Usnesení: ZO zamítá žádost TJ Čechie o zřízení sídla v objektu OÚ Dalovice

Pro : 3 (Hošťálek,Pavlík ,Štekl) Proti: 1 (Kolovrátek) Zdr.: 0

d) č.j. 192/08 žádost p. Zikmunda, Sedmidomky - žádost o úpravu příkopu mezi vozovkou a hranicí pozemku nemovitost čp. 74. Čištěním a údržbou příkopu dochází k erozi části pozemku v majetku obce před oplocením a následnému vyvracení oplocení v majetku p. Zikmunda.

Usnesení: ZO bere na vědomí žádost p. Zikmunda. Tato žádost bude zařazena do evidence požadavků a bude řešena při „akci kanalizace Sedmidomky“

e) vyhlášky obce 7//2007 a 8/2007– oprava administrativní chyby

Usnesení: ZO schvaluje opravu administrativní chyby – vyvěšeno, sejmuto, účinnost

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

f) odvoz komunálních odpadů, provádění změn v četnosti vývozu.

Vzhledem k uzavřeným smlouvám s firmou ASP a TIMA (na odvoz komunálního odpadu) , budou požadavky občanů na jakékoliv změny ve smlouvách týkající se odvozu odpadu mezi občanem a obcí Dalovice prováděny vždy jen s platností od 1.1. následujícího roku. Toto usnesení platí od 1.3.2008

Usnesení: ZO schvaluje provádění změn dle nového postupu od 1.3.2008

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

g) rozpočtová změna – „Rozpočtové opatření č. 2 „

Společná stoka A stavby „Sadov,Bor- napojení na kanalizační síť Karlovy Vary ve výši Kč 130 500--.

Výdaje budou zúčtovány oproti položce financování

Usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2

Pro : 4

Proti: 0

Zdr.: 0

h)oznámení o provádění auditu obce.

Ve dnech 6. -7.2.2008 byl na obecním úřadu v Dalovicích prováděn audit hospodaření obce Dalovice za rok 2007. Zpráva bude součástí závěrečného účtu obce.

Usnesení: ZO bere informaci na vědomí

ch) vyúčtování poskytnutého příspěvku ZŠ.

Základní škola Dalovice předložila zastupitelstvu obce doklady pro vyúčtování poskytnutého příspěvku obcí do výše Kč 100 000,--.

Usnesení: ZO bere informaci na vědomí.

8. Různé

a) dopravní situace sídliště Na Výsluní - příspěvek p. Pavlíka

Usnesení: ZO ukládá starostce obce jednat s dopravní policií ohledně řešení dopravní situace

b) Soupis prací k nabídnutí pro umoření dluhu. Pro možnost pokračovat ve vymáhání pohledávek podle postupu stanoveného ZO je nutné připravit návrh obecně-prospěšných prací k uplatnění u jednotlivých dlužníků.

Usnesení: ZO ukládá starostce obce do příštího zasedání ZO připravit soupis prací, jako kompenzaci splácení pohledávek občanů vůči obci

Další řádné zasedání zastupitelstva obce se koná 6.3.2008 v 18.00 hod.

Ověřovatel: MVDr. Jaroslav Štekl

Ověřovatel: Ladislav Pavlík

Zapsala: Helena Šnajdrová

Monika Brabcová
starostka obce