



DALOVICE

ZÁPIS

Z 19. zasedání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 10. 01.2008 od 18,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

Přítomní zastupitelé:

Monika Brabcová, Milan Holý, Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, MVDr.Jaroslav Štekl, Robert Scheerbaum

Milan Holý – do 18,30

Robert Scheerbaum - do 18,35

Hosté:

Jan Fuchs

Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že jednání je usnášeníschopné.

1. Schválení programu jednání

Usnesení:ZO schvaluje program 19. zasedání doplněný o rozšíření zprávy bytové komise

Pro : 7

Proti: 0

Zdr.: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce určila ověřovatele zápisu – Ing. Hošťálka a Ing. Kolovrátku

Pro : 6

Proti: 0

Zdr.: 1 (Holý)

3. Kontrola plnění usnesení

- 1) Uzavření smlouvy se správcem bytového fondu – úkol splněn
- 2) Podmínky pronájmu tenisových kurtů na pozemcích obce Dalovice – úkol trvá
- 3) Inventarizace majetku obce – úkol splněn
- 4) Inventarizace majetku ZŠ Dalovice bude provedena v lednu 2008 – úkol trvá
- 5) Manželé Štýsovi – žádost o povolení připojení provizorního sjezdu k místní komunikaci v ulici Průběžná; ZO specifikovalo podmínky řešení - úkol trvá
- 6) „Pravidla prodeje pozemků ve vlastnictví obce“ – úkol trvá

Usnesení: ZO ukládá starostce obce navrhnout minimální ceny pozemků v členění dle územního plánu (pouze vyskytující se parcely)

- 7) osazení měřičů tepla v DPS – doporučení – při zjišťování cenové nabídky zaměřit se pouze na instalaci manuálních měřičů tepla - bude připraveno na únorové zasedání ZO – úkol trvá
- 8) zajištění PD pro stavební řízení, včetně zajištění stavebního povolení „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD, k.ú. Všeborovice“ – úkol trvá
- 9) vyřazení majetku ZŠ – na základě vyjádření pana Holého ZŠ může vyřadit majetek dle předložených vyřazovacích protokolů

Zpráva o schůzce zástupců ZO s ředitelem ZŠ – informaci o jednání podal Ing. Kolovrátek

Usnesení:ZO ukládá starostce obce—zajistit analýzu skutečného stavu počítačové sítě a souvisejících komponentů a zajistit cenové nabídky na modernizaci počítačové sítě (bez PC) ve škole

Jednání se zástupci obce Sadov na stavbu „Sadov, Bor – napojení na kanalizační síť Karlovy Vary“; za ZO se zúčastnili jednání Ing. Hošťálek a Ing. Kolovrátek. K uskutečněnému jednání se vyjádřili oba přítomní zastupitelé. Objasnili stanovisko obcí Dalovice a Sadov. Do diskuze se přihlásil pan Robert Scheerbaum – upozornil, že v zápise č. 17 není uvedeno hlasování o požadavku obce Sadov na výši částky příspěvku, kterou by hradila obec Dalovice, následně vznesl dotaz, kolik peněz do uvažované stavby vloží obec Dalovice a kolik peněz bude vloženo do vybudování kanalizace pro část obce Sedmidomky. Odpovídali Ing. Hošťálek a Ing. Kolovrátek. Dále konstatoval Ing.

Hošťálek, pokud nikdo nemá konstruktivní příspěvek, přistoupí se k hlasování o tom, zda Obec Dalovice je ochotna poskytnout příspěvek ve vyšší poměru zájmů, (tzn. počtu odkanalizovaných objektů) na společnou stoku A stavby „Sadov, Bor – napojení na kanalizační síť Karlovy Vary“.

Celková výše příspěvku Kč 130 500,--.
Na stoku A1 stavby „Sadov, Bor – napojení na kanalizační síť Karlovy Vary“, (část Sedmidomky) bude zažádáno o dotaci na KÚ Karlovy Vary

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí částky ve výši Kč 130 500,-- na společnou stoku A stavby „Sadov, Bor – napojení na kanalizační síť Karlovy Vary“

Pro : 5

Proti: 2 (Holý, Scheerbaum)

Zdr.: 0

Do jednání se přihlásil pan Holý, s tím, že podal na obecní úřad dne 09.01.2008 námitku na jednání mimořádného zastupitelstva obce konaného dne 27.12.2007 a jeho námitka není podle zákona č. 128/2000 Sb. obcích na ZO dne 10.01.2008 projednávána. Starostka obce uvedla, že pan Holý podal námitku po uzávěrce programu k lednovému zastupitelstvu, proto uvedená námitka nebyla předložena zastupitelům a dle uvedeného zákona obdrží písemnou odpověď do 30 dnů. Do diskuze se přihlásil pan MVDr. Štekl s tím, že nesouhlasí s postupem starostky obce, zastupitelé by měli být s námitkami seznámeni a zákon o obcích by měl být na zasedáních k dispozici, aby nedocházelo k mylným výkladům zákona.

Poté se pan Holý omluvil a opustil jednání.

Pan Robert Scheerbaum se přihlásil o slovo, vyjádřil se, že zbývající členové jednají jednostranně a bez omluvy také jednání opustil.

4. Zpráva bytové komise

1) žádost pana Miroslava Fialy, Hlavní 99, Dalovice o zařazení do pořadníku na byt

Usnesení: ZO schvaluje žádost p. Miroslava Fialy o zařazení do pořadníku na byt

Pro : 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

2) žádost o výměnu bytu 2+1 DPS za byt 1+1, zařazení do pořadníku – paní Božena Krausová, Sadovská 101, Dalovice - Vysoká

Usnesení: ZO schvaluje žádost paní Boženy Krausové, Sadovská 101, Dalovice o zařazení do pořadníku na byt 1+1 v DPS

Pro : 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

3) žádost o zařazení do pořadníku v DPS – pan František Smolík, Dolní 27, Dalovice - Všeborovice

Usnesení: ZO schvaluje žádost pana Františka Smolíka, Dolní 27, Dalovice o zařazení do pořadníku na byt 1+1 v DPS

Pro : 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

4) přidělení bytu 1+1 v DPS, paní Miladě Barlatové, U Potoka 118, Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu 1+1 v DPS Sadovská 102, Dalovice – Vysoká, paní Miladě Barlatové, U Potoka 118,

Pro : 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

4) přidělení bytu 1+1 v DPS, panu Miloslavu Hadačovi, Dlouhá 705, Horní Slavkov

Usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu 1+1 v DPS Sadovská 102, Dalovice – Vysoká, panu Miloslavu Hadačovi, Dlouhá 705, Horní Slavkov

Pro : 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

5. Osadní výbor

1) Žádost o doplnění veřejného osvětlení v části obce Sedmidomky – k problému se vyjádřil pan Miroslav Zikmund, vysvětlení podal Ing. Hošťálek

Usnesení: ZO ukládá starostce obce zjistit finanční krytí na zajištění veřejného osvětlení v uvedené lokalitě

2) Údržba chodníků

Pan Miroslav Zikmund seznámil ZO s problémem úklidu sněhu v ulici Borská, dále se vyjádřil k umístění popelnic na chodnících v Borské ulici

Usnesení: ZO ukládá starostce obce ve zvýšené míře dbát na průchodnost chodníku v uvedené ulici

3) Zajištění bezpečnosti

parkování vozidel v ulici Bohatická

Usnesení: ZO ukládá starostce obce projednat s majitelem pozemku a správcem rychlostní komunikace možnost zřízení odstavného parkoviště

6. Zpráva stavební komise

„Na vědomí“ - bez připomínek

a) č.j. 717/03 žádost o odkoupení pozemku p.č.332/3 a části pozemku p.č. 332/1 v k.ú. Všeborovice, žadatelé: manželé Kocourkovi, Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje vyřešení prodeje na zasedání ZO v únoru 2008 z důvodu nedořešených cen pozemků v obci Dalovice

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

b) č.j. 1443/07 žádost o odkoupení pozemku p.č. 629/19 v k.ú. Vysoká Štola, žadatel: Mgr. Jana Hartová, Karlovy Vary, po vyvěšení

Usnesení: ZO schvaluje vyřešení prodeje na zasedání ZO v únoru 2008 z důvodu nedořešených cen pozemků v obci Dalovice

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

c) č.j. 2511/07 žádost o souhlas s odstraněním přístřešku autobusové zastávky v ulici Hlavní a s vybudováním nového přístřešku na náklady žadatele, žadatel: EPIAG LOFIDA – PORCELÁN CZ s.r.o., Dalovice“

Usnesení: ZO schvaluje odstranění přístřešku autobusové zastávky v ulici Hlavní a vybudování nového přístřešku na náklady žadatele

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

d) č.j. 2438/07 návrh smlouvy o smlouvě budoucí, věcné břemeno – uložení plynovodního potrubí do komunikace, investor stavby: Ondřej Čáslavský, Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí, bezúplatně, věcné břemeno – uložení plynovodního potrubí do komunikace

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

e) č.j. 004/08 žádost o odstranění panelových dílců z pozemků p.č. 286/20 a 286/50 v k.ú. Všeborovice, žadatelé: manželé Korbovi, manželé Baxovi, Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje odstranění použitelných panelů na náklady obce Dalovice a nepoužitelných na náklady žadatelů s tím, že si je mohou ponechat pro vlastní využití. Použitelnost panelů posoudí technik obce p. Fuchs

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

7. Zpráva starostky obce

a) Obecně závazná vyhláška č.1/2008, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška z roku 1991, o čistotě a veřejném pořádku

Usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2008

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

b) Obecně závazná vyhláška č.2/2008, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/1998 o vydání ceníku úhrad za nakládání s komunálním odpadem

Usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2008

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

c) Rozpočtové opatření 1/08 – dotace z Krajského úřadu

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření 1/08

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

d) rozpočtové opatření č. 10 - prosinec 2007 – navýšení příspěvku ZŠ o Kč 100 000,-- na úhradu provozních záloh na měsíc prosinec 2007

Usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření 10/07

e) provádění rozpočtových změn v rámci kapitoly (paragrafu) starostkou obce – schváleno ZO na 11. zasedání, dne 04. 06. 2007

Usnesení: ZO bere na vědomí provádění rozpočtových změn v rámci kapitol

f) usnesení ze 34.zasedání Valné hromady VSOZČ a usnesení z mimořádného 65. jednání Rady VSOZČ

Usnesení: ZO bere na vědomí usnesení ze 34.zasedání Valné hromady VSOZČ a usnesení z mimořádného 65. jednání Rady VSOZČ

8. Různé

Ceník úhrad za nakládání s komunálním odpadem na území obvodu obce Dalovice pro rok 2008

| Objem nádoby v l | Četnost odvozu | Cena k úhradě, vč. DPH |
|------------------|----------------|------------------------|
| 110/120 | 1 x týdně | 2 004,-- Kč |
| 240 | 1 x týdně | 4 008,-- Kč |
| 1 100 | 1 x týdně | 18 370,-- Kč |
| 110/120 | 1 x 14 dní | 1 403,-- Kč |
| 240 | 1 x 14 dní | 2 806,-- Kč |

Usnesení: ZO schvaluje předložený ceník úhrad pro rok 2008

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

Oprava administrativní chyby ze zápisu 18. mimořádného zasedání ZO – chybně „Usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtu na rok 2008“ – správné znění : „Usnesení: ZO schvaluje rozpočet na rok 2008“

Usnesení: ZO schvaluje opravu administrativní chyby

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

Rozčlenění kapitoly „Silnice“

| | |
|--|------------------------|
| Výše rozpočtu celkem | 2 200 000,-- Kč |
| Komunikace Vysoká | 900 000,-- Kč |
| Jílová ulice | 100 000,-- Kč |
| Výletní ulice (Tichý-Buriánek) | 200 000,-- Kč |
| Lávka u kostela | 150 000,-- Kč |
| Most – Všeborovická - Hlavní | 100 000,-- Kč |
| V Břízkách – od ulice Trojmezí k lokalitě Pod Lipami | 700 000,-- Kč |
| Příční ulice - obrubníky | 50 000,-- Kč |

Usnesení: ZO schvaluje rozčlenění kapitoly „Silnice“ pro rok 2008

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

Zpráva starostky obce o jednání zastupitelů obce se zástupci TJ ČECHIE DALOVICE
Pracovní komise ve složení Brabcová, Hošťálek, Pavlík, Kolovrátek se jako zástupci ZO dohodli se zástupci TJ Čechie Dalovice na podmínkách za jakých je obec ochotna investovat do výstavby sportovišť:

- a) vyřešení majetkoprávních vztahů TJ Čechie Dalovice na náklady TJ Čechie Dalovice
- b) TJ Čechie předloží zastupitelstvu jasnou koncepci rozvoje sportovišť schválenou výkonným výborem TJ
- c) obec bude investovat pouze do majetku, který bude ve vlastnictví obce Dalovice

Usnesení: ZO bere na vědomí zprávu z jednání

Námítky proti usnesení ZO – změna územního plánu:

► DREDGER, s.r.o., Kyselka

Usnesení: ZO trvá na svém původním rozhodnutí

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

► RECYS-MACH

Usnesení: ZO schvaluje změnu ÚP o vybudování rezidenčního bydlení na základě odvolání a doplnění informací – s tím, že investor uhradí veškeré případné vyvolané náklady, související se stavbou (protihluková bariéra apod.)

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

Úhrady zdravotního pojištění z odměn neuvolněných zastupitelů obce

Usnesení: ZO bere zprávu na vědomí

Rozpočet Sportovní a kulturní komise na rok 2008

Usnesení: ZO bere zprávu na vědomí

Žádost sportovní a kulturní komise o poskytnutí příspěvku na uspořádání „Večer pro seniory“, konaný dne 25. 01. 2007, dle pravidel poskytování příspěvků, do výše Kč 6 000,-- z rozpočtu SKK pro rok 2008

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku do výše Kč 6 000,--

Pro : 5 Proti: 0 Zdr.: 0 Nepřítomen: 2 (Holý, Scheerbaum)

Další řádné zasedání zastupitelstva obce se koná 07.02.2008

Ověřovatel: Ing. G. Hošťálek

Ověřovatel: Ing. Lukáš Kolovrátek

Zapsala: Zdenka Lodrová

Monika Brabcová
starostka obce