

**Zápis z 16. zasedání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 05. 11.2007
od 18,00 hodin v prostorách jídelny základní školy v Dalovicích**



USNESENÍ

Z mimořádného jednání Zastupitelstva obce Dalovice, které se uskutečnilo
dne 05.11.2007 v době od 18:00 hodin
v prostorách jídelny základní školy v Dalovicích



Přítomní zastupitelé: Monika Brabcová, Milan Holý, Ing. Gustav Hošťálek,
Ing. Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, Robert Scheerbaum
Omluveni: MVDr. Štekl
Hosté: Jan Fuchs, Ing. Arch. Alexandra Kasková

Starostka obce konstatovala, že jednání je usnášeníschopné.

Návrh programu:

1. Seznámení s koncepcí rozvoje území obce Dalovice pro nový územní plán
2. Žádosti o změnu územního plánu
3. Různé

Usnesení: ZO schvaluje program 16. jednání

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Starostka obce určila ověřovatele zápisu Ing. Hošťálka a Ing. Kolovrátku

Usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu jednání – Ing. Hošťálka a Ing. Kolovrátku

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

1. Úvodem seznámila Ing. Arch Kasková přítomné s platným územním plánem sídelního útvaru obce Dalovice. Dále byly projednány žádosti o změnu územního plánu.

2. 1) č.j. 1880/07 žádost o změnu územního plánu u pozemků:

2. 1a)

p.č. 301/1, 301/3, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 305/1, 305/2, 305/3, 306, 307/1, 307/3, 307/5, 307/7, 307/9, 307/10, 309, 310/1, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 310/9, 310/10, 310/11, 311/1, 311/3, 311/4, 311/5, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/6, 313/1, 314/1, 314/2, 315/1, 315/2, 315/3, 316/1, 316/2, 316/4, 316/5, 316/6, 321/17, 419, 421 v k.ú Všeborovice, žádost o změnu v územním plánu obce z chráněného ložiskového území na zájmové území těžby

žadatel: Sedlecký kaolin, a.s., Božičany

komise doporučuje zamítnutí žádosti – CHLÚ samo o sobě představuje území, které je ze zákona chráněno pro těžbu surovin

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 1b)

p.č. 272/1, 272/8 a část 229/1 v k.ú. Vysoká u Dalovic, žádost o změnu z území ploch zemědělsky využívaného půdního fondu na území průmyslové výroby

žadatel: Sedlecký kaolin, a.s., Božičany - *komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 1c)

p.č. 231/1, 270/2, 271, 221, 222, 223, 226, 227, 228 a část 229/1 v k.ú. Vysoká u Dalovic, žádost o změnu z území ploch zemědělsky využívaného půdního fondu a veřejné zeleně na území smíšené komerční

žadatel: Sedlecký kaolin, a.s., Božičany - *komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 1d)

p.č. 321/7, 321/8,321/9,321/11,321/13,342/7,361,264,265,322 v k.ú. Všeborovice, žádost o změnu z území zemědělsky využívaného půdního fondu a veřejné zeleně na územní bydlení venkovského typu

žadatel: Sedlecký kaolin, a.s., Božičany - *komise doporučuje schválení žádosti o změnu jen u pozemků p.č. 264, 265, 321/13, 322 v k.ú. Všeborovice (pozemky směrem k chystané výstavbě RD)*

Usnesení: ZO schvaluje žádost o změnu jen u pozemků p.č. 264, 265, 321/13, 322 v k.ú.

Všeborovice (pozemky směrem k chystané výstavbě RD)

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.:2 (Ing. Kolovrátek, p. Pavlík)

2. 2) č.j. 1881/07 žádost o změnu územního plánu u pozemku

648/67 v k.ú. Dalovice, změna z území rekreace s převahou zeleně – zahrádkářské osady na území bydlení venkovského typu, žadatelka: Andrea Scheerbaumová, Dalovice - *komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 3 Proti: 0 Zdr.:3 (Ing. Hošťálek, p.Pavlík, Ing.Kolovrátek)

2. 3) č.j. 1956/07 žádost o změnu územního plánu u pozemků

201, 202/2, 272/4, 272/5, 273/2, 276 v k.ú. Vysoká u Dalovic, změna z území ploch zemědělsky využívaného půdního fondu a veřejné zeleně na území drobné výroby a služeb, žadatel: Ing.

Vojtěch Zítka, Dalovice - *komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 4) č.j. 1963/07 žádost o změnu územního plánu u pozemku

648/83 v k.ú. Dalovice, změna z území rekreace s převahou zeleně – zahrádkářské osady na území bydlení venkovského typu, žadatelé: Robert Scheerbaum, Alena Scheerbaumová, Dalovice

komise doporučuje zamítnutí žádosti

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 3 Proti: 0 Zdr.: 3 (Ing. Hošťálek, p.Pavlík, Ing.Kolovrátek)

2. 5) č.j. 2010/07 žádost o změnu územního plánu u pozemků

47/2, 47/6, 47/7, 47/8, 47/9, 47/10, 47/13 v k.ú. Všeborovice, změna z území ploch občanského vybavení na území bydlení městského typu, žadatel: RECYS-MACH s.r.o., Citice - *komise*

doporučuje schválení žádosti

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 0 Proti: 0 Zdr.: 6

2.6) č.j. 2048/07 žádost o změnu územního plánu u pozemků

331/9 a 331/20 v k.ú. Dalovice, změna z území rekreace s převahou zeleně – zahrádkářské osady na území bydlení venkovského typu, žadatel: Martin Nožička, Dalovice - *komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 2 (Ing. Hošťálek, p. Pavlík)

2.7) č.j. 2056/07 žádost o změnu územního plánu u pozemků

219/3 a 219/6 v k.ú. Všeborovice, změna z území veřejné zeleně na území bydlení venkovského typu, žadatelé: Jaroslav Macola, Petr Macola, Dalovice - *komise doporučuje schválení žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 8) č.j. 2068/07 žádost o změnu územního plánu u pozemků

331/10 a 331/2 v k.ú. Dalovice, změna z území rekreace s převahou zeleně – zahrádkářské osady na území bydlení venkovského typu, žadatelé: Anna Fialová, Lubomír Fiala, Karlovy Vary - *komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 2 (Ing. Hošťálek, p. Pavlík)

2.9) č.j. 2067/07 žádost o změnu územního plánu u pozemku

331/7 v k.ú. Dalovice, změna z území rekreace s převahou zeleně – zahrádkářské osady na území bydlení venkovského typu, žadatelé: Richard Mundil, Marie Mundilová, Karlovy Vary - *komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 2 (Ing. Hošťálek, p. Pavlík)

2. 10) č.j. 2066/07 žádost o změnu územního plánu u pozemku

331/13 v k.ú. Dalovice, změna z území rekreace s převahou zeleně – zahrádkářské osady na území bydlení venkovského typu, žadatel: Marie Haluzová, Dalovice-*komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 2 (Ing. Hošťálek, p. Pavlík)

2. 11) č.j. 2065/07 žádost o změnu územního plánu u pozemku

331/1 v k.ú. Dalovice, změna z území rekreace s převahou zeleně – zahrádkářské osady na území bydlení venkovského typu, žadatelé: Jan Zmeškal, Ladislava Zmeškalová Dalovice- *komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 2 (Ing. Hošťálek, p. Pavlík)

2. 12) č.j. 1715/07 žádost o změnu územního plánu u pozemku

p.č.534/9 v k.ú. Dalovice, změna z území plochy rezervy pro výrobu, drobné služby a dopravu na území bydlení, žadatel: Jana Šrámková, Stříbro - *komise doporučuje schválení žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 13) č.j. 1734/07 žádost o změnu územního plánu u pozemku

p.č.274/5 v k.ú. Všeborovice, změna z území zemědělské výroby na území bydlení, žadatel: Antonín Müller, Dalovice - *komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 1 (Scheerbaum) Proti: 0 Zdr.: 5

2. 14) č.j. 1451/07 žádost o změnu územního plánu na pozemcích

p.č. 198, 199 a 200 v k.ú. Vysoká u Dalovic, požadavek změny z plochy zemědělsky využívaného fondu na plochy bydlení venkovského typu, žadatelé: Ing. Josef Rau,, Zdenka Kuglerová, Chodov, Hana Suchanová, Merklín - *komise doporučuje schválení žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 15) č.j. 68/07 žádost o změnu územního plánu na pozemku

p.č. 648/82 v k.ú. Dalovice, požadavek změny z území rekreace s převahou zeleně – zahrádkové osady na území bydlení venkovského typu, žadatel: Miroslava Maršálková, Dalovice
komise doporučuje zamítnutí žádosti

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 3 Proti: 0 Zdr.: 3 (Ing. Hošťálek, p.Pavlík, Ing.Kolovrátek)

2. 16) č.j. 66/07 žádost o změnu územního plánu na pozemcích

p.č.648/80 a 648/23 v k.ú. Dalovice, požadavek změny z území rekreace s převahou zeleně – zahrádkové osady na území bydlení venkovského typu, žadatel: Jaromír Pinc, Anna Pincová, Karlovy Vary - *komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 3 Proti: 0 Zdr.: 3 (Ing. Hošťálek, p.Pavlík, Ing.Kolovrátek)

2. 17) č.j. 67/07 žádost o změnu územního plánu na pozemcích

p.č. 648/72, 648/27, 648/77, 648/26, 648/76 a 648/6 v k.ú. Dalovice, požadavek změny z území rekreace s převahou zeleně – zahrádkové osady na území bydlení venkovského typu, žadatel: Iveta Fibrichová, Dalovice - *komise doporučuje zamítnutí žádosti*

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 3 Proti: 0 Zdr.: 3 (Ing. Hošťálek, p.Pavlík, Ing.Kolovrátek)

2. 18) č.j. 58/07 žádost o změnu územního plánu na pozemcích

p.č.648/74 a 648/24 v k.ú. Dalovice, požadavek změny z území rekreace s převahou zeleně – zahrádkové osady na území bydlení venkovského typu, žadatel: Jaroslav Kacer, Dalovice
komise doporučuje zamítnutí žádosti

Usnesení: ZO žádost zamítá

Pro: 3 Proti: 0 Zdr.: 3 (Ing. Hošťálek, p.Pavlík, Ing.Kolovrátek)

2. 19) č.j. 1354/07 žádost o změnu územního plánu na pozemcích

p.č.270/1 a 270/3 v k.ú. Dalovice, požadavek změny z území ploch zemědělsky využívaného půdního fondu na území bydlení venkovského typu, žadatelé: Ing. Jiří Dufek, Karlovy Vary, Ing. Eva Karasová, Sedlečko - *komise doporučuje schválení žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 20) č.j. 1353/07 žádost o změnu územního plánu u části pozemku

p.č. 152 v k.ú. Vysoká u Dalovic, požadavek změny z území veřejné zeleně na území bydlení venkovského typu, žadatel: Josef Klesa, Dalovice - *komise doporučuje schválení žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 21) č.j. 1265/07 žádost o změnu územního plánu u pozemku

p.č.274/16 v k.ú. Všeborovice, změna z území zemědělské výroby na území bydlení, žadatel: Václav Kraus, Karlovy Vary - *komise doporučuje schválení žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 22) č.j. 1274/07 žádost o změnu územního plánu u pozemků

p.č.274/6, 274/17 v k.ú. Všeborovice, změna z území zemědělské výroby na území bydlení, žadatel: Antonín Müller, Dalovice - *komise doporučuje schválení žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 23) č.j. 1291/07 žádost o změnu územního plánu u pozemků

p.č. 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/10, 534/11, 535/1, 535/2 v k.ú. Dalovice, změna z území plochy rezervy pro výrobu, drobné služby a dopravu na území bydlení, žadatel: Anna Kozlíková, Karlovy Vary - *komise doporučuje schválení žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 24) č.j. 1603/07 žádost o změnu územního plánu u pozemků

p.č.662/1, 213/7, 214/1, 214/2, 214/3, 215, 213/2, 216, 220 v k.ú. Dalovice, změna z území ploch garáží a parkovišť na území smíšené komerční, žadatelé: Josef Táborský, Marcela Táborská, Dalovice - *komise doporučuje schválení žádosti*

Usnesení: ZO žádost schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

2. 25) č.j. 2195/07 žádost p. Petra Sochora na změnu územního plánu.

Žádost nebyla projednána stavební komisí. ZO hlasovalo, zda učiní rozhodnutí bez stanoviska komise.

Usnesení: ZO zamítá možnost rozhodnout bez stanoviska stavební komise

Pro: 3 Proti: 2 (Holý, Scheerbaum) Zdr.: 1 (Ing.Kolovrátek)

3.) Koncepce rozvoje obce – ZO dále projednávalo návrhy nového územního plánu obce Dalovice.

3. 1)

Návrh na prodloužení termínu pro podání žádostí občanů o změnu územního plánu do 23.11.2007.

Usnesení: ZO návrh schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

3. 2)

Návrh na zařazení přílehlého pozemku jihozápadní části nově plánované komunikace I./6 až po křížení s I./13 do územního plánu jako lesopark.

Usnesení: ZO návrh schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

3. 3)

Návrh na zařazení přílehlého pozemku severní části nově plánované komunikace I./6 až po křížení s I./13 do územního plánu jako lesopark.

Usnesení: ZO návrh schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

3. 4)

Návrh na zařazení přílehlého pozemku západní části komunikace I./13 v úseku shora od hranice zástavby až k mostu do územního plánu jako lesopark, v dolní části území na rekreaci.

Usnesení: ZO návrh schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

3. 5)

Návrh na zařazení přílehlého pozemku severní části komunikace I./13 v úseku souvislé zástavby do územního plánu jako lesopark.

Usnesení: ZO návrh schvaluje

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

3. 6)

Návrh na zařazení části přilehlého pozemku východní části nově plánované komunikace I./6 v úseku od místa křížení s I./13 nahoru do územního plánu jako pozemek pro občanské vybavení

Usnesení: ZO návrh zamítá

Pro: 3 Proti:1 (Ing. Kolovrátek) Zdr.: 2 (Holý, Scheerbaum)

3. 7)

Návrh na zařazení pozemku přilehlého k tenisovým kurtům, získaného směnou s p. Kindlem do územního plánu jako území pro rekreaci.

Usnesení: ZO návrh schvaluje

Pro: 4 Proti:0 Zdr.: 2 (Holý, Scheerbaum)

Zpracovatel územního plánu Ing. Arch. Kasková zapracuje schválené návrhy do nově zpracovávaného územního plánu.

Ověřovatel: Ing. G. Hošťálek

Ověřovatel: Ing. Kolovrátek

Zapsal: Ing. Hošťálek

Starostka obce: Monika Brabcová