



DALOVICE

ZÁPIS

Ze 14. zasedání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 04.10.2007 od 18,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

Přítomní zastupitelé: Monika Brabcová, Milan Holý, Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, Robert Scheerbaum, MVDr. Jaroslav Štekl
Hosté: Jan Fuchs, Ing. Jana Smutná

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. volba ověřovatele zápisu
2. kontrola uložených úkolů
3. zpráva bytové komise
4. zpráva stavební komise
5. zpráva finančního výboru
6. zpráva starostky obce

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

SCHVALUJE

1. program jednání zastupitelstva obce
2. ověřovatele zápisu – Ing. Kolovrátek, Pavlík
3. pravidla pro čerpání příspěvků „Sportovní a kulturní komise OÚ Dalovice“ s účinností od 01.01.2008
4. návrh na opatření z kontroly provedené kontrolním výborem ve věci prodeje pozemků v lokalitě „U Potoka“
 - dodatečné schválení prodeje pozemků, t.č.v majetku obce
 - dodatečné schválení prodeje pozemků, t.č.v majetku PF
 - uzavřít dodatky ke kupním smlouvám, pokud se budou předchozími kroky měnit některá ustanovení
5. č.j.1583/07 prodej části pozemku p.č.342/18 v k.ú. Všeborovice (podle předloženého návrhu GP). Žadatel: Ing. Tomáš Buriánek, Dalovice
6. vyvěsit k prodeji pozemek p.č.398/4 v k.ú. Dalovice
7. č.j.1711/07 na vlastní náklady zřízení provizorní příjezdové cesty přes pozemky p.č.282, 280/14 k pozemku p.č.89 v k.ú. Vysoká u Dalovice – v případě obecního zájmu uvede žadatel pozemek do původního stavu na vlastní náklady. Žadatel: MUDr. Marek Kalenda, Dalovice
8. č.j.1715/07 zařadit žádost o změnu územního plánu pozemku p.č.534/9 v k.ú. Dalovice z plochy rezervy pro výrobu, drobné služby a dopravu na plochy území k bydlení do evidence požadavků na změnu ÚP. Žadatel: Jana Šrámková, Stříbro
9. č.j.1734/07 zařadit žádost o změnu územního plánu pozemku p.č.274/5 v k.ú. Všeborovice z plochy území zemědělské výroby na území bydlení do evidence požadavků na změnu ÚP. Žadatel: Antonín Müller, Dalovice
10. č.j.1288/07 žádost o odvedení obecní dešťové kanalizace z části Vysoká do Vitického potoka. Před přidělením finančních prostředků, dle předložené kalkulace, bude sepsána smlouva o zřízení věcného břemene údržby a oprav kanalizace. Podmínky zaústění do Vitického potoka určí správce toku – Povodí Ohře – zajišťuje majitel pozemku 147/1. Žadatel: Lucie Valurová, Dalovice
11. přidělení 10 kontejnerů na odstranění „černé skládky“ v lokalitě „U Potoka“ ,část obce Vysoká. Žadatel: Lucie Valurová, Dalovice
12. č.j.1872/07 zrušení dvou parkovacích míst v ulici Dolní z důvodu vjezdu do plánované garáže na pozemku p.č.47/14 v k.ú. Všeborovice. Podmínkou je předložení kladného stanoviska dopravní policie; náklady na změnu značení bude hradit v plné výši žadatel. Žadatel: Lukáš Pekárek, Dalovice
13. plán činnosti kontrolního a finančního výboru na rok 2007
14. opatření vyplývající z provedené kontroly hospodaření ZŠ Dalovice
15. termín 18.10.2007 pro podávání žádostí na změnu územního plánu

16. vypsání výběrového řízení na firmu, která se zabývá čerpáním dotací
hlasování:
pro: Brabcová, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, Scheerbaum, MVDr. Štekl
zdržel se: Holý
17. financování drobných darů při zvláštních příležitostech (zlatá svatba; významné výročí, apod.)
18. prodloužení termínu pro zaplacení příspěvku na kanalizační přípojky do 31.10.2007
19. dvě odměny řediteli základní školy poskytované z finančních prostředků Karlovarského kraje
20. dárkové šeky v hodnotě Kč 500,- pro členy komisí
hlasování:
pro: Brabcová, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, MVDr. Štekl
zdržel se: Holý, Scheerbaum
21. uzavírání smluv s nájemníky obecních bytů ve výjimečných případech na dobu určitou (půl roku)
22. poskytnutí údajů při významných výročích z EO starostce obce
23. úpravu rozpočtu a provedení rozpočtových změn – rozpočtové opatření č. 6
- navýšení příjmů o 426 151,- Kč (prodej majetku obce)
- navýšení výdajů o 126 151,- Kč (příspěvek ZŠ Dalovice na malování)
- navýšení výdajů o 300 000,- Kč (údržba veřejné zeleně)
24. zůstatek rozpočtovaného příspěvku ZŠ na rok 2007 vyplatit v měsíci říjnu 2007
25. žádost o bezúplatný převod pozemků v majetku PF ČR na Obec Dalovice – p.p.č.536, 537, 538, 175, 284, 285 v k.ú. Dalovice, 289, 200, 238, 240, 250, 255/1,256/1,258, 273, 79/2, 298/5, 128/2, 175/14, 327/1 v k.ú. Všeborovice, 253, 256, 257, část. 255 v k.ú. Vysoká u Dalovic
26. spoluúčast obce se společností VAK K.Vary do výše cca 10 000,- Kč na úhradu opravy havárie dešťové kanalizace v ulici Průběžná

BERE NA VĚDOMÍ

1. zprávu bytové komise - zrušení žádosti výměny bytů mezi paní Staňkovskou a Soukupovou
2. zprávu kontrolního výboru - vyjádření ke stížnosti nájemníků domů Na Výsluní 224/1, 225/3
3. prodej pozemku p.č.144/4 v k.ú. Dalovice - bude řešeno po vytvoření kritérií pro prodeje pozemků z majetku obce
4. zprávu o provedené kontrole hospodaření ZŠ a MŠ Dalovice
5. ukončení pracovního poměru knihovnice k 31.12.2007
6. zprávu o uvolnění finančních prostředků na pořádání akcí : „Turnaj starých pánů“ Kč 5 000,-; „ O mistra Dalovic“ Kč 10 000,-; „Tulácký běh“ 15 000,- Kč
7. zápis ze stavební komise- oddíl „Na vědomí“- bez připomínek
8. informaci ředitele ZŠ Dalovice o ředitelském volnu dne 27. 09. 2007
9. zprávu o jednání na MM Karlovy Vary, odbor územního plánování a stavební úřad, k vydání územního rozhodnutí akce „Výstavba RD ve Všeborovicích“
10. zprávu o úpravě dopravní situace v ulici Průběžná
11. zprávu o agendě hřbitova a konstatuje, že nemá zásadní připomínky k činnosti paní Aleny Scheerbaumové
12. zprávu finančního výboru o hospodaření Obce Dalovice za období I-VIII/2007; současně byla provedena průběžná finanční kontrola
13. priority:
Brabcová: veřejné osvětlení, komunikace, mosty, sportovní hala;
Holý: komunikace ul. Všeborovická, mosty;
Ing.Hošťálek: komunikace, bývalá MŠ–Hlavní ul., multifunkční hala, kanalizace Sedmidomky;
Ing.Kolovrátek:komunikace, mosty, ZŠ, MŠ;
Pavlík: oprava vozovek, oprava mostů, PD na multifunkční halu, zasíťování st. Pozemků, Všeborovice, jižní svah“;
Scheerbaum: komunikace – dokončení ul. Borská ve Vysoké;
MVDr.Štekl: komunikace, mosty
14. zprávu místostarosty obce – kanalizace Všeborovice - kanalizace Sedmidomky (ZO nesouhlasí s 50% účastí úhrady)

15. zprávu starostky obce týkající se budovy č.p. 82 , Hlavní ul.

UKLÁDÁ

1. likvidaci ekologické zátěže v oblasti „Marakana“ s podmínkou uvést předmětný pozemek do původního stavu. Termín: 31.10.2007, Robert Scheerbaum
2. upravit a odsouhlasit ceník hřbitovních služeb (poplatek za pronájem hřbového místa, poplatek za zrušení hrobu), plnou moc správci hřbitova. Termín: 01.11.2007-starostka obce
3. provést kontrolu odpadového hospodářství obce a ve spolupráci s technikem obce vytvořit kalkulaci na odvoz směsného komunálního odpadu. Termín 01.11. 2007-finanční výbor
4. vytvořit kritéria pro prodej pozemků z majetku obce. Termín: 01.11. 2007-finanční výbor
5. provést kontrolu ve školní jídelně základní školy do konce měsíce října 2007
6. zjistit možnosti spolupráce s Městskou policií K.Vary, dopravní policií při řešení dopravní situace, kontroly dodržování veřejného pořádku. Termín 01.11.2007-starostka obce
7. projednat se zástupci firem ACER, S-BAUM, provádění prací pro obec Dalovice. Termín: 01.11.2007-starostka obce
8. připravit složení inventarizačních komisí na rok 2007. Termín 01.11.2007-starostka obce
9. uzavřít novu smlouvu se správcem bytového fondu Obce Dalovice s účinností od 01.01.2008-starostka obce
10. prověřit možnosti pronájmu tenisových kurtů na pozemcích Obce Dalovice. Termín:01.11.2007-starostka obce
11. provést porovnání cen za odpadové hospodářství. Termín: 01.11.2007-kontrolní výbor
12. doložení návrhu nájemní smlouvy na pronájem učebny v ZŠ Dalovice

ZAMÍTÁ

1. č.j.1730/07 žádost o pronájem části pozemku p.č.648/1 v k. ú. Dalovice. Žadatel: Jaroslav a Jana Kacerovi
2. č.j.1882/07 změnu projektu před dokončením „Opěrná zeď“ na pozemku p.č.205/1 v k.ú. Všeborovice. Při výstavbě nebyla dodržena schválená PD; zastupitelstvo obce nesouhlasí s navrženým řešením. Žadatel: Sergey Rylov, Karlovy Vary
3. žádost ČZS na předkupní právo nájemců pozemku p.č.672 v k. ú. Dalovice. Žadatel: Český zahrádkářský svaz, ZO Dalovice

Všechny body jednání (kde není uvedeno jinak), byly schváleny všemi hlasy.

Příští řádné zasedání zastupitelstva obce Dalovice se bude konat v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích **dne 01.11.2007 od 18,00 hodin**

Ověřovatel: Ing. Lukáš Kolovrátek
Ověřovatel: Ladislav Pavlík
Zapsala: Zdenka Lodrová

Monika Brabcová, starostka obce