



# DALOVICE

## ZÁPIS

---

Z 13. zasedání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 03. 09.2007 od 18,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

### **Přítomní zastupitelé:**

Monika Brabcová, Milan Holý, Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, Robert Scheerbaum, MVDr.Jaroslav Štekl

### **Hosté:**

Jan Fuchs, Ing. Jana Smutná

### **PROGRAM JEDNÁNÍ**

1. kontrola uložených úkolů
2. zpráva bytové komise
3. zpráva stavební komise
4. zpráva finančního výboru
5. zpráva osadního výboru
6. zpráva místostarosty
7. zpráva starostky obce

## **USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

### **SCHVALUJE**

1. program jednání zastupitelstva obce
2. ověřovatele zápisu – Ing. Hošťálek, MVDr. Štekl (ověřit zápis odmítli - p.Holý, p.Scheerbaum)
3. nákup 9 stromů – okrasná hruška – na hřbitov – financování SUPTel – cca 35 000,-- Kč  
hlasování : pro: Brabcová, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, MVDr. Štekl  
zdržel se: Holý, Scheerbaum
4. opravu železného plotu u bývalé mateřské školy členy TJ Čechie Dalovice  
hlasování pro : Brabcová, Holý, MVDr. Štekl, Scheerbaum  
zdržel se: Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík
5. na základě zákona č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování z bytu navýšení nájemného na rok 2008 pro obec Dalovice:

➤ I. kat.	navýšení o 6,8 %	nájemné 16,74 Kč/m <sup>2</sup>
➤ II. kat	navýšení o 14,8 %	nájemné 14,50 Kč/m <sup>2</sup>
➤ III. kat.	navýšení o 22,2 %	nájemné 12,78 Kč/m <sup>2</sup>
➤ IV. kat.	navýšení o 32,9 %	nájemné 10,80 Kč/m <sup>2</sup>
6. směnu bytů – paní Staňkovská a paní Soukupová; podmínkou je přihlášení paní Soukupové k TP v obci Dalovice
7. přidělení bytu v DPS na adrese Sadovská 103, byt č.2 paní Marcelle Štýsové, Dalovice
8. č.j. 1015/07 – prodej pozemku p. č. 363/6 o rozloze 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Dalovice za částku 30,-- Kč/ m<sup>2</sup>. Žadatel: Společenství vlastníků, Pod Strání 150/11
9. vyvést k prodeji pozemek p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice
10. vyvést k prodeji část pozemku p.č. 342/18 v k. ú. Všeborovice
11. cenu Kč 50,--/m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice  
hlasování pro: Brabcová, Holý, Ing. Kolovrátek, Scheerbaum, MVDr. Štekl  
zdržel se: Ing. Hošťálek, Pavlík
12. cenu Kč 50,--/m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 342/18 v k.ú. Všeborovice

13. č.j. 1089/07 zařadit žádost o změnu územního plánu na pozemcích p.č. 198, 199, 200 v k.ú. Vysoká z plochy ZPF na plochy bydlení venkovského typu do evidence požadavků na změnu ÚP. Žadatelé: Ing. Josef Rau, Zdenka Kuglerová, Chodov, Hana Suchanová, Merklín  
hlasování pro: Brabcová, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, Scheerbaum, MVDr. Štekl  
zdržel se: Holý
14. č.j. 1126/07 žádost o rozšíření VO v ulici Stará Cesta zařadit do evidence požadavků občanů. Žadatel: Zuzana Fikrtová, Dalovice
15. č.j. 1511/07 žádost o finanční spoluúčast na nákladech za vyasfaltování části cesty – rozhraní ulic V Břízkách a Trojmezí v částce Kč 16 740,-- (hrazeno z kapitoly „silnice“).  
Žadatel: G.Sist S s.r.o., V Břízkách, Dalovice
16. podklady pro zapsání do kroniky obce Dalovice a odměnu za vypracování ve výši Kč 5 000,--
17. úhradu za vykonané práce dle mandátní smlouvy Ing. Jakubovi Lodrovi
18. proplácení kreditu na dobíjení mobilního telefonu Ing. Hošťálkovi, místostarostovi obce, na základě předloženého dokladu, v měsíční výši Kč 400,--
19. úpravu rozpočtu a provedení rozpočtových změn:  
výdaje:
- a. navýšení kapitoly „Pohřebnictví o Kč 40 tisíc
  - b. navýšení kapitoly „Veřejné osvětlení“ o Kč 40 tisíc
  - c. navýšení kapitoly „Odvádění a čištění odpad.vod“ (sesuv) o Kč 1 376 tisíc
  - d. navýšení kapitoly „Základní škola“ o Kč 30 385,-- a o Kč 6 052,-
  - e. navýšení kapitoly „Požární ochrana“ o Kč 31 304,--
  - f. navýšení schodku o Kč 1 523 741,--
- příjmy:
- g. obnova lesních porostů Kč 6 300,--
  - h. zpracování LHP Kč 17 741,--
  - i. mobilní RDST pro hasiče Kč 31 304,--
  - j. snížení schodku o Kč 55 345,--
- úpravu rozpočtu a provedení rozpočtových změn u Mateřské školy:
- k. snížení položky oprav o Kč 49 000,--
  - l. zvýšení příspěvku obce o Kč 49 000,--
20. nákup myčky na nádobí – žadatel: Mateřská škola Dalovice
21. vyřízení pohledávek dle navrženého rozpisu a postup při jejich vymáhání (pozemky, psi, popelnice): upomínka, pokus o smír (práce v úkole), exekuční příkaz  
hlasování: pro: Brabcová, Holý, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, MVDr. Štekl  
zdržel se: Scheerbaum
22. termín zasedání zastupitelstva obce 1. čtvrtek v měsíci, od 18,00 hodin  
hlasování pro: Brabcová, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, MVDr. Štekl  
proti: Holý, Scheerbaum
23. stanovisko k přípravě jízdního řádu – č. linky 42021 K. Vary – Šemnice
24. zažádat o dotaci na akci ZŠ – výměna oken a zateplení
25. provést výběrové řízení na firmu zabývající se dotacemi z EU  
hlasování pro: Brabcová, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, MVDr. Štekl  
proti: Holý  
zdržel se: Scheerbaum

## **BERE NA VĚDOMÍ**

1. dodatek ke smlouvě „Údržba zeleně v obci Dalovice“- zajištění vyvážení odpadkových košů
2. zprávu o kontrole pojistného, provádění nemocenského pojištění a plnění úkolů v důchodovém pojištění provedené dne 12. 07. 2007 – bez závad
3. zprávu starostky obce o možnosti výpovědi smlouvy s Českými radiokomunikacemi
4. zprávu starostky obce o uvolnění finančních prostředků ve výši Kč 15 000,-- na pořádání akce KIWI MUŽ 2007 konané dne 04. 08. 2007

5. úpravu rozpočtu a provedení rozpočtových změn - rozpočtové opatření č. 4, týkající se pohybu položek v kapitole „Činnosti knihovnické“ a „Pohřebnictví“.
6. zprávu starostky obce o provádění maleb a nátěrů v Základní škole Dalovice
7. schvalování objednávek na práce pro bytový fond starostkou obce
8. zápis ze stavební komise- oddíl „Na vědomí“- bez připomínek
9. č.j. 1232/07 – odstoupení od požadavku na prodej části pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Vysoká - Ing. Jirkovský, Dalovice
10. informaci o připravovaném výběrovém šetření v zemědělství
11. plán činnosti kontrolního výboru
12. zprávu o průběhu akce „ZŠ – úprava sociálního zařízení“
13. zprávu místostarosty obce
14. zprávu osadního výboru
15. úhradu faktury firmě REDI za vypracování „Oznámení záměru o posuzování vlivu na ŽP“ v částce Kč 15 470,--
16. seznámení s možnostmi zhodnocení pozemků – Všeborovice – jižní svah – místostarosta obce
17. dvě zprávy o agendě hřbitova – Alena Scheerbaumová

### **UKLÁDÁ**

1. provést kontrolu v příspěvkových organizacích obce. Komise ve složení: Ing.Parůžek, p. Pavlík, p.Šnajdrová
2. stanovit pro sportovní a kulturní komisi podmínky a pravidla pro čerpání finančních prostředků – finanční výbor
3. prověřit smlouvu na správu bytového fondu a dodat návrh řešení - Ing. Hošťálek
4. likvidaci ekologické zátěže v oblasti „Marakana“ s podmínkou uvést předmětný pozemek do původního stavu. Termín: 31.10.2007, p. Robert Scheerbaum
5. uzavřít kontrolu kupních smluv v lokalitě „U Potoka“ . Termín: 04.10.2007 – kontrolní výbor
6. provést kontrolu na stavbě ( ...kanalizace, „kamenná hradba podél komunikace“) a pozemku (dodržování podmínek nájemní smlouvy) pana Rylova , Dalovice – starostka obce
7. provést šetření na pozemcích p.č. 147/1, 146/1 v k.ú. Dalovice a 147/3 v k.ú. Vysoká k řešení odkanalizování dešťové vody a odstranění černé skládky. Termín: 04.10.2007 – Holý, Fuchs, Ing. Diviš ve spolupráci s majitelkou pozemku
8. upravit a odsouhlasit ceník hřbitovních služeb (poplatek za pronájem hrobového místa, poplatek za zrušení hrobu), plnou moc správci hřbitova. Termín: 04.10.2007 – starostka obce
9. prošetřit stížnost obyvatel domů Na Výsluní 224/1 a 225/3 na vyúčtování služeb za rok 2006. Termín: 01.10.2007 – kontrolní výbor
10. dořešit se správcem BF a ředitelem ZŠ opravu hromosvodů a odstranění závad a nedostatků plynové kotelny ZŠ – starostka obce
11. provádět důslednou kontrolu při přebírání vykonaných prací dle uzavřených smluv - starostka obce
12. vyřešit pořízení DHIM sportovní komisí (zařazení nákupu lavic a stolů) do majetku obce – starostka obce
13. řešit dopravní situaci v ulici Hlavní x Jednota; Hlavní x Průběžná (zrcadlo) – starostka obce
14. kontrolu VO v ulicích „Modřínová“ a „V Břízkách“ v k.ú. Všeborovice – starostka obce
15. zjistit příčinu nefunkčnosti hodin v ZŠ – starostka obce
16. prověřit pokácení 2 stromů (bříza, lípa) v ulici „Pod Lipami“ – starostka obce

### **ZAMÍTÁ**

1. žádost o zařazení do pořadníku v DPS – žadatel pan Miroslav Zejda, Jablonec nad Nisou  
hlasování pro: Brabcová, Holý, Ing. Kolovrátek, Scheerbaum, MVDr. Štekl  
proti : Ing. Hošťálek, Pavlík
2. žádost Mateřské školy Dalovice na výměnu oken

- hlasování pro: Brabcová, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, MVDr.Štekl  
zdržel se: Holý, Scheerbaum
3. finanční účast v projektu „Rok v Krušných horách“ v částce Kč 36 720,--
  4. č.j. 1106/07 žádost o prodej pozemku p.č. 672 v k.ú. Dalovice. Žadatel: Český zahrádkářský svaz, ZO Dalovice  
hlasování pro: Brabcová, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, MVDr. Štekl  
proti: Holý , Scheerbaum
  5. č.j. 1256/07 žádost o prodej části pozemku p.č. 429/7 v k.ú. Všeborovice. Žadatel: manželé Jiřina a Rostislav Korbovi, Karlovy Vary
  6. č.j. 1378/07 žádost o prodej části pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Vysoká Štola. Žadatel: Pavel Doubek, Karlovy Vary
  7. č.j. 1584/07 žádost o prodej domu č.p. 76/10, včetně pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Dalovice. Žadatel: Miroslav Brož , DiS., Dalovice

**Zastupitelstvo obce vyslovuje poděkování SDH Dalovice za úspěšné  
reprezentování obce.**

Všechny body jednání (kde není uvedeno jinak), byly schváleny všemi hlasy.

Příští řádné zasedání zastupitelstva obce Dalovice se bude konat v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích **dne 04.10.2007 od 18,00 hodin**

Ověřovatel: Ing. Hošťálek

Ověřovatel: MVDr. Štekl

Zapsala: Zdenka Lodrová

**Monika Brabcová**  
starostka obce