



DALOVICE

ZÁPIS

Z 5. zasedání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 05.02.2007 od 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

Přítomní zastupitelé:

Monika Brabcová, Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, Robert Scheerbaum

MVDr. Jaroslav Štekl – od 19,00 hod

Milan Holý – do 22,30 hod.

Hosté:

Jan Fuchs, Ing. Jana Smutná, Květoslava Švajdlerová

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. kontrola uložených úkolů
2. zpráva stavební komise
3. zpráva bytové komise
4. zpráva finančního výboru – návrh rozpočtu
5. zpráva starostky obce

KONTROLA ULOŽENÝCH ÚKOLŮ

1. kontrola uložených úkolů byla provedena

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

SCHVALUJE

1. program jednání zastupitelstva obce
Hlasování: pro – Brabcová, Holý, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, Scheerbaum
MVDr. Štekl - nepřítomen
2. „Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2007 o místním poplatku za rekreační pobyt“
3. „Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2007 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“
4. „Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2007 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací stroj“
5. „Jednací řád“ zastupitelstva obce Dalovice
6. odložení projednání „Obecně závazné vyhlášky zásady pro převod bytových domů, bytů, nebytových prostor, pozemků a drobných staveb tvořících s nimi funkční celky z majetku obce“ na 05. 03.2007
Hlasování: pro - Brabcová, Holý, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, Scheerbaum, MVDr. Štekl nepřítomen
7. č.j. 33/07 vyvěsit k prodeji p.p.č. 6 a nemovitost č.p. 69
8. č.j. 2437/07 prodej pozemku p.č. 454 v k.ú. Dalovice za cenu 50,-- Kč/m2. Žadatel: Václav Hynek, Praha
Hlasování: pro- Brabcová, Holý, Ing. Kolovrátek, Pavlík, Scheerbaum, MVDr. Štekl, zdržel se- Ing. Hošťálek
9. č.j. 68/07 zařazení požadavku na změnu územního plánu do evidence ; jedná se o žádost o změnu na pozemku p.č.648/82 v k.ú. Dalovice – změna území rekreace s převahou zeleně – zahrádkové osady na území bydlení venkovského typu. Žadatel: Miroslava Maršálková, Dalovice.

10. č.j. 66/07 zařazení požadavku na změnu územního plánu do evidence ; jedná se o žádost o změnu na pozemcích p.č. 648/80 a 648/23 v k.ú. Dalovice – změna území rekreace s převahou zeleně – zahrádkové osady na území bydlení venkovského typu.Žadatel: Jaromír a Anna Pincovi, Karlovy Vary.
11. č.j. 67/07 zařazení požadavku na změnu územního plánu do evidence ; jedná se o žádost o změnu na pozemcích p.č. 648/72, 648/27, 648/77, 648/26, 648/76 a 648/6 v k.ú. Dalovice – změna území rekreace s převahou zeleně – zahrádkové osady na území bydlení venkovského typu.Žadatel: Iveta Fibrichová, Dalovice.
12. č.j. 58/07 zařazení požadavku na změnu územního plánu do evidence ; jedná se o žádost o změnu na pozemcích p.č.648/74 a 648/24 v k.ú. Dalovice – změna území rekreace s převahou zeleně – zahrádkové osady na území bydlení venkovského typu.Žadatel: Jaroslav Kacer, Dalovice.
13. č.j. 131/07 zařazení požadavku na změnu územního plánu do evidence ; jedná se o žádost o změnu na pozemku p.č.648/67 v k.ú. Dalovice – změna území rekreace s převahou zeleně – zahrádkové osady na území bydlení venkovského typu.Žadatel: Andrea Scheerbaumová, Dalovice.
14. č.j. 130/07 zařazení požadavku na změnu územního plánu do evidence ; jedná se o žádost o změnu na pozemku p.č.648/83 v k.ú. Dalovice – změna území rekreace s převahou zeleně – zahrádkové osady na území bydlení venkovského typu.Žadatel: Robert a Alena Scheerbaumovi, Dalovice.
15. uzavřít s Miroslavem a Ivanou Poulovými nájemní smlouvu v domě Dalovice, Hlavní 69 od 05. 02. 2007.
16. zadání provedení aktualizace studie „ Dalovice, urbanistická studie – lokality č. 2- volné pozemky v centru obce“
Hlasování : pro – Brabcová, Holý, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, MVDr. Štekl
Zdržel se - Scheerbaum
17. vyvěsit k prodeji pozemek p. č. 433 v k.ú. Dalovice
18. prodej pozemku p.č.84 v k.ú. Vysoká u Dalovic za cenu 50,--/ m2. Žadatel : Jürgen Dietz, Dalovice
Hlasování: pro – Brabcová, Holý, Ing. Kolovrátek, Pavlík, Scheerbaum, MVDr. Štekl
Zdržel se – Ing. Hošťálek
19. vystavení nové nájemní smlouvy paní Marii Ševčíkové na byt v Dalovicích, Dolní 27 ; od 05. 02. 2007
20. prodloužení lhůty k dokončení stavby „Stavební úpravy mateřské školy na polyfunkční objekt“ a revokuje tím stanovisko z 2. jednání zastupitelstva obce ze dne 04. 12. 2006
21. obsadit uvolněný byt v DPS – dle pořadníku paní Marcela Štýsová
22. dle § 6 odst. 6 písm.b)zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost o pořizování územně plánovací dokumentace Magistrátem města Karlovy Vary, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Hlasování: pro – Brabcová, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, Scheerbaum, MVDr. Štekl
Holý - nepřítomen
23. zpracování auditu za rok 2007 Krajským úřadem Karlovy Vary
Hlasování: pro – Brabcová, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, Scheerbaum , MVDr. Štekl
Holý - nepřítomen
24. odměnu řediteli základní školy

25. posunutí začátků zasedání zastupitelstva obce na 16,00 hodin
Hlasování: pro – Brabcová, Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík, Scheerbaum, MVDr. Štekl
Holý – nepřítomen
26. č.j. 15/07 prodej pozemku p.č. 342/18 (lesní pozemek) v k.ú. Všeborovice řešit po vypracování LHP
Žadatel : Ing. Tomáš Buriánek
27. č.j. 2338/06 prodej pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Všeborovice řešit na zasedání ZO dne 05. 03. 2007
28. na žádost členů pokračování činnosti kontrolního výboru při prošetřování smluv uzavřených OÚ z hlediska výhodnosti pro obec. O výsledku podá písemnou zprávu.

ZAMÍTÁ

1. č.j. 15/07 prodej pozemku p.č. 336/7 v k.ú. Všeborovice. Žadatel : Ing. Tomáš Buriánek, Dalovice
2. uzavřít smlouvu o dílo na zajištění PD v předloženém rozsahu na akci „Dalovice-Sedmidomky, kanalizační přípojky“ a „Všeborovice – kanalizační přípojky pro stavební objekty v Horní ulici“ panem Ing. Karlem Svobodou
3. č.j. 223/07 zřízení osadního výboru – žádost nesplňuje náležitosti zákona o obcích

BERE NA VĚDOMÍ

1. zprávu starostky obce o ukázce fotoalba zdokumentovaných domů obce Dalovice, které zhotovila paní Alena Scheerbaumová
2. zprávu Ing. Jany Smutné - MŠ, náprava závad hygienické kontroly
3. zprávu starostky obce o zákazu vstupu pohybu a pobytu osob v lesích – vyhlásila vláda České republiky pro území Karlovarského kraje
4. zprávu starostky obce o zpracovateli daňového přiznání za obec – Ing. Václav Grünwald
5. zprávu starostky obce, že agendu bezpečnosti práce a požární ochrany povede pro obec – p. Vlachová. Na práce bude uzavřena dohoda o provedení práce
6. vypracování znaleckého posudku na obecní lesy bude uskutečněno po předložení LHP
7. zprávu finančního výboru – návrh rozpočtu, který bude řešen na zasedání zastupitelstva obce dne 15.02.2007
8. zprávu technika obce o podmínkách odvozu nebezpečného odpadu do sběrného dvora v Karlových Varech
9. zprávu bytové a sociální komise – výpověď z nájemní smlouvy p. Marie Vraná, Sadovská 102, Dalovice
10. zprávu bytové a sociální komise – zařazení do pořadníku na přidělení bytu v DPS, manželé Václav a Jaroslava Sedláčkovi, Hlavní 174, Dalovice

UKLÁDÁ

1. provést poptávku na vypracování PD stavby „Kanalizační přípojky v Horní ulici“. Termín : 05. 03. 2007 – p. Pavlík
2. č.j. 166/07 – potvrzení existence stavby „Sociální zařízení TJ Čechie Dalovice“ – vyvolat jednání s funkcionáři TJ Čechie Dalovice na vyřešení dané problematiky. Termín : 05. 03. 2007 – technik
3. na základě zprávy Ing. Kupilíka prověřit v obecních lesích škody způsobené orkámem –starostka obce, technik

Všechny body jednání (kde není uvedeno jinak), byly schváleny všemi hlasy.

Příští řádné zasedání zastupitelstva obce Dalovice se bude konat v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Dalovicích dne : **15. 02. 2007 od 16,00 hodin**

Ověřovatel: Ing. Lukáš Kolovrátek

Zapsala: Zdenka Lodrová

Monika Brabcová
starostka obce