

Zápis a usnesení 9. Jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 02.06.2011
Od 18:00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu

Bod č. 17 Změny v bytovém hospodářství

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložené změny v bytovém hospodářství „Pravidla pro přidělování obecních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou v Dalovicích“ – příloha č. 2 a ukládá starostovi obce, aby do 31. července 2011 byly projednány změny nájemních smluv s jednotlivými nájemníky

PRO 6

Usnesení bylo přijato

**Pravidla pro přidělování obecních bytů
a bytů v domech s pečovatelskou službou v Dalovicích**

1. Pravidly pro přidělování obecních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou (DPS) v Dalovicích se ruší pořadník žadatelů na obecní byty a pořadník žadatelů na byty v DPS.
 2. Při přidělení bytu se postupuje stejně jako při prodeji pozemku, tj. volný byt se zveřejní a zájemci si mohou podávat písemné přihlášky, na jejichž základě žádostí zastupitelstvo obce byt přidělí.
 3. ZO bude vybírat pouze ze zájemců, kteří:
 - a) nemají žádné finanční či jiné závazky vůči obci po době splatnosti
 - ~~b) předloží bezdlužnost vůči FÚ a ČSSZ~~
 - c) nevlastní žádný byt ani dům v družstevním, osobním vlastnictví ani jako spoluvlastník
 - ~~d) nejsou trvale hlášeni na adrese OÚ~~
 - e) u nichž je předpoklad, že jsou schopni dostát svým závazkům souvisejících s nájemním bydlením
 - f) se zaváží, že se do 1 měsíce od podpisu smlouvy přihlásí k trvalému pobytu v přiděleném nájemním bytě
 4. Pouze nájemníci obecních bytů Na Výsluní mají nárok být zájemci o pronájem obecních garáží. Procedura přidělení bude stejná jako u obecních bytů.
 5. Nájemníkům, kteří nemají trvalý pobyt (dle nájemní smlouvy) v obecních bytech bude zrušena nájemní smlouva.
 6. Nájemníkům, kteří mají nájemní smlouvy a neprokáží, že se v bytě většinu roku sami zdržují, anebo byty pronajímají, bude zrušen nájemní vztah.
 7. Žadatel může byt odmítnout jen ze závažného důvodu, kdy posouzení důvodu je zcela na ZO. Nebude-li důvod adekvátní, nemusí žadatel být napříště zařazen mezi zájemce.
 8. Kritériem výběru není délka podání žádosti, ale skutečná potřeba bydlení.
 9. Zvýhodnění budou: a) rodiny s dětmi, b) závažná potřeba přidělení bytu
 10. Prodlení s platbou nájemného za 2 měsíce je, dle nájemní smlouvy, důvodem ke zrušení nájemní smlouvy a vystěhování z bytu.
 11. Každé přidělení obecního bytu bude posuzováno jako nový případ. Zájemci z předchozího výběru nebudou automaticky bráni jako zájemci v nových případech. Je pouze na zájemcích budou-li o přidělení obecního bytu žádat, a to výhradně na formuláři OÚ Dalovice dostupného např. na www stránkách.
- DPS: Každé přidělení bytu v DPS bude posuzováno jako nový případ. Zájemci z evidence žadatelů

o DPS budou informováni prostřednictvím OÚ o uvolnění bytu. ZO bude vybírat pouze z těch žadatelů, kteří na informaci o uvolnění bytu v DPS budou reagovat a bude vybírat dle pravidel „PŘIDĚLOVÁNÍ OBECNÍHO BYTU“. Nebudou-li žadatelé reagovat 1x po sobě na informaci o uvolněném bytu, budou z evidence žadatelů vyřazeni.

12. Noví nájemci složí před nastěhováním na OÚ Dalovice kauci ve výši dvojnásobku nájemného včetně záloh na služby.

13 Pokud se uvolní byt po neplatiči nájemného a nový zájemce se zaváže tento dluh obci uhradit, bude považován z hlediska obce za preferovaného zájemce.

Ing. Lukáš Kolovrátek v. r., starosta obce
Ing. Jarmila Zajíčková v. r., místostarostka obce

Zápis a usnesení 19. Jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 02.04.2012
Od 18:00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu

Bod 14 Informace místostarostky

j) úprava „Pravidel pro přidělování obecních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou v Dalovicích“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vypustit z Pravidel pro přidělování obecních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou v Dalovicích“ bod č. 3 a) a bod č. 3 d)

Pro 6 / Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

Zápis a usnesení 24. Jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 03.09.2012
Od 18:00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu

Bod 11 Bytové hospodářství

c) oprava usnesení zápisu č. 19, bod 14 j)

chybně: vypustit bod č. 3 a)

správně: vypustit bod č. 3 b)

PRO 6

Usnesení bylo přijato
